

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 48-ФАС22-ОВ/10-08 по признакам нарушения администрацией Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии администрации Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края по факту непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мониторинга рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории Алтайского края установлено, что в Косихинском сельском совете Косихинского района Алтайского края имеются многоквартирные дома, способ управления которыми до настоящего момента не выбран собственниками жилья, а органом местного самоуправления не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа №408 от 16.10.2008г. в отношении администрации Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства.

На заседании Комиссии глава администрации Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края признал факт непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и пояснил, что на территории Косихинского сельского совета находятся всего 14 многоквартирных домов, из них 7 многоквартирных домов выбрали способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию, но не реализовали его. Остальные 7 многоквартирных домов не выбрали способ управления.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не реализовано.

Согласно ч.1 ст. 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса РФ

проводит до 01 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты РФ вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 01 мая 2008 года.

Вышеперечисленными нормативными актами закреплена обязанность органов местного самоуправления в проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законом случаях.

На основании ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, бездействие органа местного самоуправления - администрации Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края в части не проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами противоречит требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и является нарушением ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать бездействие администрации Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края, выразившееся в непроведении до 01 мая 2008 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края, противоречащим требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и нарушающим ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Косихинского сельского совета Косихинского района Алтайского края предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции путем проведения открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления теми многоквартирными домами, где собственники жилых помещений не определились со способом управления или не реализовали выбранный способ в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.