

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю поступила жалоба от резидента свободного порта Владивосток ООО «Сосновый бор» об отсутствии возможности реализации инвестиционного проекта, предусмотренного соглашением от 22.01.2018 № СПВ-441/18 на территории свободного порта.

Федеральным законом РФ от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Закон №212-ФЗ) установлено, что к свободному порту Владивосток относится также территория Петропавловск-Камчатского городского округа.

Для организаций, получивших статус резидента свободного порта Владивосток установлены налоговые преференции, также предоставлено право на предоставление земельных участков в аренду без торгов, по кадастровой стоимости; установлены сокращенные сроки проведения плановых (не более 15 дней) и внеплановых (не более 5 дней) контрольных проверок; предусмотрено разрешение на привлечение иностранной рабочей силы без квот (до 20% - для всех резидентов, более 20% - по решению наблюдательного совета); установлен беспошлинный и безналоговый режим свободной таможенной зоны на использование товаров иностранного производства и оборудования, вывоз, ввоз и хранение.

Между АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и ООО «Сосновый бор» заключено Соглашение № СПВ-441/18 от 22.01.2018 об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

В соответствии с п.1.1 Соглашения Резидент в лице ООО «Сосновый бор» в соответствии с представленной заявкой № СПВ 526 в редакции от 13.12.2017 на заключение соглашения об осуществлении деятельности в период с 2018 по 2024 г.г. «Строительство малоэтажной жилой застройки» - инвестиционный проект. Общий объем инвестиций составляет 78 320 000 рублей, в том числе капитальных вложений 5 900 000 рублей.

22.01.2018 (вход. № 12-08-00/278/18; № 12-08-00/277/18; № 12-08-00/278/18) в адрес главы администрации ООО «Сосновый бор» направило заявление о предоставлении земельных участков 41:01:0010116:15208; 41:01:0010116:15210; 41:01:0010116:15209 в собственность, аренду либо безвозмездное пользование без проведения торгов.

Также в адрес администрации поступали заявления об изменении вида разрешенного использования вышеуказанных земельных участков.

В ответ на заявления Обществу направлены отказы в предоставлении земельных участков.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации ПКГО в лице

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации ПКГО признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», УФАС России по Камчатскому краю на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства в **срок до 19.04.2018 года** путем рассмотрения вопроса о принятии мер к выделению земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:15208; 41:01:0010116:15210; 41:01:0010116:15209 ООО «Сосновый бор» как резиденту свободного порта Владивосток, а также и обеспечению условия Соглашение от 22.01.2018 № СПВ-441/18.

О выполнении Предупреждения сообщить в УФАС России по Камчатскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.