

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Курс-А»

Резолютивная часть решения оглашена «07» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «10» августа 2017

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Курс-А» в составе:

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Курс-А» (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Курс-А» (вх. от 27.07.2017 №18405-ЭП/17) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Трансхимресурс» (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №1857788) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №1857788 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является:

Лот №1, единым лотом:

-Здание торгово-сервисного центра, площадью 564 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 95; Двухэтажная нежилая пристройка для расширения торгово-сервисного центра, площадью 1117,7 кв.м., адрес:

Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 95; Земельный участок, площадью 2187 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 95.

Начальная цена - 29 650 149,36 руб., НДС не облагается.

Лот №2, единым лотом:

- Сервисный центр кузовного ремонта и покраски автомобилей, общая площадь 2611,1 кв.м. по адресу г. Кемерово, ул. Тухачевского, 60/1; Земельный участок, общая площадь 13039,2 кв.м. по адресу г. Кемерово, ул. Тухачевского, 60/1.

Начальная цена – 23 849 419,68 руб., НДС не облагается.

Лот №3, единым лотом:

- Нежилое здание, общей площадью 2819,4 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Фестивальная, д.23; Земельный участок, площадью 3680 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Фестивальная, 23.

Начальная цена - 86 483 525,76 руб., НДС не облагается.

Дата начала представления заявок на участие: 13.06.2017 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 19.07.2017 00:00.

В жалобе Заявитель указывает на следующие нарушения, допущенные Организатором торгов:

1. Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о продаже имущества, что противоречит требованиям пункта 8, пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности;
2. Установленный в сообщении о продаже имущества срок поступления задатка нарушает права и законные интересы Заявителя;
3. Указанное в сообщении время окончания подачи заявок носит неопределенный характер.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Сообщением о продаже имущества установлен срок приема заявок на участие в рассматриваемом аукционе, а именно: 13.06.17 – 19.07.17, что не противоречит требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Сообщением о продаже имущества определен срок проведения торгов – 20.07.2017 09:00.

Сообщение о продаже имущества размещено: на сайте оператора электронной площадки – 03.06.2017; на ЕФРСБ – 09.06.2017; в газете «Коммерсантъ» – 10.06.2017.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении его прав и законных интересов не нашел своего подтверждения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее 1 календарного дня после окончания срока представления заявок на участие в торгах. Задаток-10%, шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Задаток подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с301018109000000000790, БИК 044030790; №40702810100050002133 Филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 301018102000000000720, БИК 044030720. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 00.00 час. 18.07.17 (время московское).

В силу пункта 4.4 Порядка Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам

рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, законодательством не предусмотрено право Организатора торгов на установление сроков поступления задатка отличного от даты составления протокола.

Более того, указанные условия обязывают участников, планирующих подать заявку в последний день, обеспечить оплату задатка до подачи заявки, что также не предусмотрено Законом о несостоятельности.

Таким образом, Организатором торгов установлены сроки внесения задатка, несоответствующие действующему законодательству, что противоречит требованиям пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Доказательств нарушения прав и законных интересов Заявителя, путем установления сроков подачи заявки (указанных в сообщении о продаже имущества) в материалы дела не представлено, Комиссией не установлено.

Комиссия отмечает, что, подавая заявку в последний день, Заявитель должен осознавать возможность наступления негативных последствий.

Согласно материалам дела, Заявитель к организатору торгов за разъяснениями не обращался.

Рассматриваемы торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, что утверждено Протоколом «О признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Трансхимресурс» несостоявшимися».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Курс-А» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.