

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-223/2023

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Пачелмский завод ЖБИ» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 19.05.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры

торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Пачелмский завод ЖБИ»: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>;

– ООО «Интера»: уведомлено надлежащим образом, представители
на рассмотрение не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу
ООО «Пачелмский завод ЖБИ» от 12.05.2023 № 18/ф (вх. № 71727-ЭП/23 от
12.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки
– ООО «РТС-тендер»

при организации и проведении аукциона по продаже арестованного
имущества должника <...>: земельный участок площадью 1 497 кв. м,
кадастровый

№ 13:23:0909111:718 (извещение № 22000086100000000102, лот № 2)

(далее – Жалоба), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона
от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба
ООО «Пачелмский завод ЖБИ» (далее – Заявитель) от 12.05.2023 № 18/ф
(вх. № 71727-ЭП/23 от 12.05.2023) на действия (бездействие) оператора
электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при
организации и проведении аукциона по продаже арестованного
имущества должника <...>: земельный участок площадью 1 497 кв. м,

кадастровый № 13:23:0909111:718 (извещение № 22000086100000000102, лот № 2) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при организации и проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

07.04.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов – ООО «Интера» (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 10.04.2023 в 09:00, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 04.05.2023 в 18:00, дата проведения Аукциона – 10.05.2023 в 10:00 (МСК), начальная цена продажи – 1 958 400,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 28.04.2023 № 23-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, оплатил задаток для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

10.05.2023 Заявитель принял участие в Аукционе, подавал ценовые предложения. 10.05.2023 в 10:56 Заявителем было подано ценовое предложение в размере 2 078 400,00 руб., по истечении 10 минут на странице Аукциона на сайте Оператора появилось сообщение, что Аукцион завершен, в ходе Аукциона подано 12 ценовых предложений, ценовое предложение Заявителя в размере

2 078 400,00 руб. является лучшим.

Через несколько минут на странице Аукциона на сайте Оператора отобразилась информация, что Аукцион завершен в 11:09 и последнее ценовое предложение в размере 2 128 400,00 руб. подано другим участником Аукциона 10.05.2023 в 10:59.

Таким образом, ввиду некорректной работы сайта Оператора во время Аукциона Заявитель был лишен возможности подать следующее ценовое предложение в ходе Аукциона.

В подтверждение Заявителем в составе Жалобы приложены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя (далее – скриншоты).

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении

имущества по начальной цене.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в случае, если поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

В соответствии с пунктом 10.14 Регламента победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора сообщил, что 10.05.2023 во время проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения, поданные в ходе Аукциона. Заявитель беспрепятственно осуществлял вход в закрытую часть сайта Оператора, подавал ценовые предложения в ходе Аукциона.

Кроме того, Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили в указанный день на сайте Оператора, участники торгов подавали заявки, подписывали договоры, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора в период проведения Аукциона.

В подтверждение Оператором представлены Журнал хода Аукциона, Реестр поданных заявок, Реестр ценовых предложений.

По мнению представителя Оператора, Заявителю необходимо было периодически обновлять страницу Аукциона на сайте Оператора для корректного отображения информации об Аукционе.

Комиссией ФАС России в ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем и Оператором, установлено, что согласно Журналу хода Аукциона, представленному Оператором, в ходе Аукциона был подано 13 ценовых предложений.

Последнее ценовое предложение в ходе Аукциона было подано

участником Аукциона 10.05.2023 в 10:59:37 в размере 2 128 400,00 руб., предпоследнее ценовое предложение в ходе Аукциона было подано Заявителем 10.05.2023 в 10:56:00 (МСК) в размере 2 078 400,00 руб.

В ходе изучения скриншотов Комиссией ФАС России установлено, что согласно скриншоту, сделанному Заявителем 10.05.2023 в 11:48, на странице Аукциона на сайте Оператора отображалась следующая информация:

«Торги завершены: 10.05.2023 11:09:37 МСК», «Подано предложений: 12», «Лучшее ценовое предложение 2 078 400,00 руб.», «Ваше ценовое предложение 2 078 400,00 руб.».

При этом в соответствии со скриншотом, сделанным Заявителем 10.05.2023

в 11:50, на странице Аукциона на сайте Оператора отображалась следующая информация: «Торги завершены: 10.05.2023 11:09:37 МСК», «Подано предложений: 13», «Лучшее ценовое предложение 2 078 400,00 руб.», «Ваше ценовое предложение 2 078 400,00 руб.», «Ваша позиция 1».

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что из представленных Заявителем в составе Жалобы скриншотов, сделанных Заявителем 10.05.2023

в 11:48 и 11:50, то есть после завершения Аукциона, следует, что Аукцион был завершен 10.05.2023 в 11:09:37 (МСК), ценовое предложение Заявителя в размере 2 078 400,00 руб. является лучшим, в то время как согласно Журналу хода Аукциона в ходе Аукциона было подано еще одно ценовое предложение другим участником Аукциона, о котором Заявитель не был осведомлен, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператором в нарушение требований Регламента не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Пачелмский завод ЖБИ» от 12.05.2023 № 18/ф (вх. № 71727-ЭП/23 от 12.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 1 497 кв. м, кадастровый №

13:23:0909111:718 (извещение
№ 22000086100000000102, лот № 2), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – ООО «Интера», оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.