

РЕШЕНИЕ

по жалобе №15-01-18.1-03/638

05 августа 2015 года
г.Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18¹ Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Гриценко Д.В.** – главный специалист-эксперт отдела экономического анализа,

Тибилова Э. А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18¹ Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Поскомхоз» на действия организатора торгов - Администрации Советского района г. Волгограда при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам №1, №2.

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 28.07.2015 (вх.№5425) поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Поскомхоз» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Советского района г. Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам №1, №2.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 28.07.2015 №03-8/5272 направлено организатору торгов по электронной почте radm08@volgadmin.ru, заявителю по электронной почте rodnoygorod34@yandex.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.08.2015 на 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 05 августа 2015 года в 10 часов 30 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Троицкая А.Н. – представитель ООО «Управляющая компания «Поскомхоз» по доверенности от 01.07.2015, Гриценко А.Х. – представитель Администрации Советского района г. Волгограда по доверенности от 05.05.2015.

Обжалуемые торги - открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волгоград, ул.

Волгоградская д. 1/1, ул. Волгоградская д. ½ (лот №1); ул. Волгоградская д. 1/3, ул. Волгоградская д. ¼ (лот №2) (далее – открытый конкурс).

Организатор открытого конкурса - Администрация Советского района г. Волгограда (далее - Администрация).

Извещение №210715/4386041/02 о проведении открытого конкурса опубликовано 21.07.2015 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). Открытый конкурс проведен на основании Гражданского кодекса РФ; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75).

Обжалуемые действия – размещение извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Представителем Администрации Советского района Волгограда представлено Распоряжение Администрации Советского района Волгограда от 30.07.2015 №01-07/68-р «О внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в соответствии с которым проведение открытого конкурса назначено на 03 сентября 2015 года.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно п. 37 Правил №75 извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (п. 52 Правил №75).

В соответствии с пп. 8 п. 38 Правил №75 в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил.

Извещение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте 21 июля 2015 года. Дата окончания срока приема заявок 05 августа 2015 года. Дата проведения конкурса 11 часов 00 минут 05 августа 2015 года.

Администрацией Советского района Волгограда издано Распоряжение от

30.07.2015 №01-07/68-р «О внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее – Распоряжение). Согласно указанному Распоряжению Администрацией Советского района установлены следующие сроки: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе - 03 сентября 2015 г. в 09.00 часов; рассмотрение заявок на участие в конкурсе - 03 сентября 2015 г. в 09.30 часов; проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами - 03 сентября 2015 г. в 10.00 часов.

При этом в Распоряжении не установлен место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Таким образом, извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте менее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок, срок подачи заявок составил менее 25 дней.

Организатором открытого конкурса нарушены п. 37, пп. 8 п. 38, п. 52 Правил №75. Довод Заявителя обоснован.

2. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции).

В связи с выявленными нарушениями порядка организации открытого конкурса в действиях Администрации, Комиссия приняла решение о выдаче Администрации предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации открытого конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Поскомхоз» на действия организатора торгов - Администрации Советского района г. Волгограда при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам №1, №2, обоснованной.

2. Признать организатора торгов - Администрацию Советского района г. Волгограда нарушившей п. 37, пп. 8 п. 38, п. 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Выдать организатору открытого конкурса - Администрации Советского района г. Волгограда предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам №1, №2: внести изменения в извещение о проведении открытого конкурса путем включения сведений, установленных пп. 8 п. 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».