

## Уведомление

### о принятии жалобы к рассмотрению

№ 56/11-18.1-2016

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 1493э от 18.04.2016 г.) на действия организатора торгов - ГП Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - Кузбассфонд) при проведении торгов по продаже встроенного нежилого помещения, общей площадью 230,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер <...> :30:0302053:198, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, 12, пом. 105 (извещение № 110316/0017159/02 от 11.03.2016 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушение выразилось:

- в нечетком и некорректном оглашении цены лота.
- в нарушении порядка оформления протокола об итогах открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже имущества Кемеровской области, в части указания заявителя как озвучившего предложение в процессе проведения аукциона;
- в нарушении [пункта 10](#) Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **22.04.2016 г. в 14 ч. 00 мин.** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок **до 21.04.2016 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещение о проведении торгов № 110316/0017159/02 от 11.03.2016 г.) по продаже встроенного нежилого помещения, общей площадью 230,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер <...> :30:0302053:198, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, 12, пом. 105 .

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.
4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;
5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.
6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.
7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.
8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).
9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу <...>.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:**  
**официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>;**  
официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

**Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.**

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.