

4 мая 2017 года

г.

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела № 8 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии - руководитель управления «...»;
Члены Комиссии: «...»

рассмотрев дело № 8 в отношении администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края (674549, Забайкальский край, Оловянинский район, п. Золотореченск, д. 17) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключение договора аренды нежилого здания, кадастровый номер «...», расположенного по адресу: д. 64, квартал 1, п. Золотореченск, общей площадью 188 кв.м., без проведения процедуры торгов,

установила:

3 мая 2017 года в Забайкальское УФАС России поступило ходатайство от администрации городского поселения «Золотореченское» о рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № 8, назначенного на 24 мая 2017 в 14-30 минут в отсутствие представителя администрации.

Прокуратура Оловянинского района надлежащим образом уведомлена о месте, дате и времени рассмотрения дела, своего представителя на заседание комиссии не направила.

Забайкальское УФАС России поступили материалы проверки Прокуратуры Оловянинского района на предмет соблюдения администрацией городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловянинский район» антимонопольного законодательства.

В ходе проверки установлено, что 15.07.2014 администрацией городского поселения «Золотореченское» с «...» заключен договор аренды нежилого здания, кадастровый номер «...», расположенного по адресу: д. 64, квартал 1, п. Золотореченск, без проведения процедуры торгов. Общая площадь сдаваемого в аренду здания составляет 188 кв.м., в том числе площадь торгового зала «...» кв.м., площадь хлебопекарни «...» кв.м., площадь складских помещений и подсобных помещений «...» кв.м.

Указанное нежилое помещение принадлежит администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района Оловянинский район на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права «...»)

Согласно пункту 1.2. договора срок аренды составляет с 01.01.2014 года по 1.12.2020 года.

По истечению срока действия договора Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет преимущественное право на

озобновление договора (пункт 1.3. договора).

Акт передачи указанного нежилого здания «...» подтверждается передаточным актом от 15.07.2014 (приложение №2 к договору аренды № «...» от ...»).

Администрация городского поселения «Золотореченское» муниципального района Оловянинский район Забайкальского края действует на основании устава, утвержденного решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 30 марта 2016 г.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 8 Устава к вопросам местного значения поселения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ:

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего кодекса.

По информации, представленной администрацией, нарушение антимонопольного законодательства, выразившееся в заключение договора аренды нежилого здания, кадастровый номер «...», расположенного по адресу: д. 64, квартал 1, п. Золотореченск с «...», без проведения процедуры торгов, произошло по причине отсутствия опыта работы в данной сфере и неверным толкованием частей 9-11 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущества в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу определенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении муниципального имущества.

соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции, перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу

нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает
включение об обстоятельствах дела.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 3 части 1.1 статьи 47, части
статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 8.
2. Назначить рассмотрение дела № 8 **на 30 июня 2017 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 5.

Председатель

Комиссии

«...»

Л

е

Н

ы

«...»