

Исх. №АЯ-04/11442 от 13.09.2022 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя арбитражного управляющего <...> (вх. №11529/ж от 09.09.2022 г.) на действия организатора торгов оператора ЭТП АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», продавца имущества ПИЗО Менделеевского МР РТ при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества извещение на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> №21000030750000000006: Лот №1 Нежилое здание, Ангар (большой), кадастровый номер: 16:27:110135:1255, общей площадью 353,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:110135:1263, общей площадью 413 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование Производственная деятельность, ограничения в использовании: Зона с особыми условиями использования территории 16:27-6.827 КВЛ 0,4 кВ ЗТП – 38149, по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск; Лот №2 Нежилое здание, Ангар (маленький), кадастровый номер: 16:27:110135:1257, общей площадью 291,5 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:110135:1264, общей площадью 334 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственная деятельность, ограничения в использовании: Зона с особыми условиями использования территории 16:27-6.17 ВЛ 110кВ «Тойма-II»- «Химзавод Карпова», по адресу: Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 19.09.2022г. в 10 часов 30 минут местного времени в режиме видеоконференции.

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 19.09.2022г. в 10 часов 30 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5227269633> и войти в конференцию в назначенное время.

Явка представителей организатора торгов, продавца имущества, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением учредителя и др.) на участие в рассмотрении жалобы в режиме видеоконференции обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов, продавцу имущества представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан материалы в электронном виде:

- документы, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;

- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленными участниками торгов;
- заключенных договоров по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты и приложением подтверждающих документов;
- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией вышеуказанного имущества.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Управление просит направлять информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов), необходимые для заседания Комиссии, в электронной форме на электронную почту fo16@fas.gov.ru, а также на электронную почту ответственного исполнителя fo16-...@fas.gov.ru заблаговременно до заседания Комиссии (до 16.09.2022г. 14 часов 00 минут).

При этом, Управление обращает внимание сторон, что объем прикрепляемых во вложение письма файлов не должен превышать 15 Мегабайт (Мбайт). В случае превышения указанного объема вложений, сторонам необходимо создать ссылку на облачное хранилище (ссылку на облако) и отправить на указанные адреса заблаговременно до заседания.

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Татарстанском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференц-связи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

<...>