

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-74/2019
по результатам рассмотрения жалобы ИП <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.07.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 25 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей,

рассмотрев жалобу ИП <...> на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки – АО «РАД» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, литера Г (извещение № 130519/0530477/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки – АО «РАД» (далее – Организатор торгов, Оператор) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, литера Г (извещение № 130519/0530477/01) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов, Оператора, выразившиеся в нарушении порядка проведения Торгов, нарушили права и законные интересы Заявителя.

Представитель Организатора торгов, Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Торгов действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов, Оператором было размещено информационное сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной торговой площадке, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru (далее – сайт Оператора); срок, дата и время проведения Торгов – 20.06.2019 11:00 и до последнего предложения участников, начальная цена

продажи имущества – 36 000 000 рублей 10 копеек; величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 600 000 рублей 01 копейка.

На заседании Комиссии ФАС России Заявитель пояснил, что после подачи участником № 2 ценового предложения на этапе понижения цены первоначального предложения, Торги на сайте Оператора были завершены.

При этом ценовое предложение, поданное Заявителем сразу после ценового предложения указанного участника, не было принято функционалом сайта Оператора.

По мнению Заявителя, Оператором нарушена процедура проведения Торгов ввиду несоблюдения срока приема от участников Торгов ценовых предложений, период на подачу которых составляет 10 минут.

В подтверждение данного довода Заявителем был представлен протокол осмотра доказательств, составленный нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург <...> в период с 14:35 до 16:40 20.06.2019, в соответствии с пунктом 9 которого указано следующее: «При наведении курсора на строчку «Время продления процедуры» открылось окно со следующим текстом: «Если после поступления последнего предложения прошло не менее определенного периода времени, заданного организатором, то прием предложений заканчивается. Если последнее предложение поступило в момент времени, близкий к моменту окончания процедуры (задается организатором) и дельта между этими моментами меньше «времени продления процедуры» – процедура продлевается на эту разницу».

Таким образом, Оператор обязан был продлить процедуру и предоставить Заявителю, как и иным участникам возможность подать заявку после подачи заявки участником № 2, однако этого не произошло и Торги были завершены в 12:40:00 без продления времени процедуры.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов, Оператора пояснил, что прием предложений по цене первоначального предложения осуществлялся в период с 11:00 до 12:00. В связи с отсутствием предложений от участников Торгов началось последовательное снижение цены имущества на величину шага каждые 10 минут. В период с 12:30 до 12:40 от единственного участника Торгов из 4 допущенных поступило предложение о приобретении имущества по цене 21 600 000, 06 рублей. Поскольку иных участников, выразивших намерение о приобретении имущества в указанный период, не было, Торги были завершены и участник, предложивший цену в размере 21 600 000, 06 рублей, впоследствии был признан победителем.

Согласно пункту 92 Положения процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В силу пункта 93 Положения время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного

предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В соответствии с пунктом 94 Положения победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Аналогичные положения содержатся в пунктах 12.1, 12.3, 12.4 информационного сообщения о проведении Торгов.

Согласно пункту 5.1 информационного сообщения о проведении Торгов для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), являющегося приложением № 1 к Приказу № П-0203/08 от 19.06.2019 (далее – Регламент).

Пунктом 11.4 Регламента установлено, что регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к Регламенту и полное принятие условий Регламента.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8.11 Регламента продажа посредством публичного предложения проводится в период, установленный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении продажи. Последовательное снижение осуществляется в сроки, указанные Организатором торгов в сообщении о проведении продажи. При этом период приема заявок на участие равен общему периоду снижения начальной цены.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представителем Организатора торгов, Оператора была представлена следующая таблица предложений:

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	21 600 000.06 RUB	12:40:00.000 20/06/2019
Ставка от билета № 2	21 600 000.06 RUB	12:39:58.920 20/06/2019
Понижение цены до 21 600 000.06 RUB		12:30:00.000 20/06/2019
Понижение цены до 25 200 000.07 RUB		12:20:00.000 20/06/2019
Понижение цены до 28 800 000.08 RUB		12:10:00.000 20/06/2019
Понижение цены до 32 400 000.09 RUB		12:00:00.000 20/06/2019
Старт процедуры, начальная цена	36 000 000.10 RUB	11:00:00.000 20/06/2019

Учитывая, что в период с 11:00 до 12:00 20.06.2019 ни одним из участников Торгов не было подано первоначальное предложение о цене имущества либо предложение о цене, превышающее начальную цену имущества, а в период понижения цены, интервал на подачу которой составлял 10 минут, только один участник Торгов подтвердил цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников, Комиссия ФАС

России приходит к выводу
о необоснованности довода Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки – АО «РАД» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, литера Г (извещение № 130519/0530477/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.