

РЕШЕНИЕ № 7-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

9 февраля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ...- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - представителя по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов",
2. ... – представителя ООО "У-Сервис",

рассмотрев жалобу ООО "У-Сервис" на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ул. Вольская, № 2Д (извещение № 181114/4130743/01) Лот № 2,

УСТАНОВИЛА:

29.01.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО "У-Сервис" (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" (далее - организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ул. Вольская, № 2Д (извещение № 181114/4130743/01) Лот № 2 (далее – Конкурс).

Из жалобы следует, что организатором торгов необоснованно отказано ООО "У-Сервис" в допуске к участию в Конкурсе, поскольку к заявке на участие в Конкурсе не приложена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налогового органа.

По мнению заявителя, указанное действие организатора торгов противоречит п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила № 75).

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.11.2014 извещение о проведении Конкурса и Конкурсная документация были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 181114/4130743/01).

Комиссией установлено, что 18.12.2014 ООО "У-Сервис" подало заявку на участие в Конкурсе, приложив к ней копию бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

29.12.2014 Конкурсной комиссией организатора торгов отказано в допуске к участию в Конкурсе ООО "У-Сервис" в связи с несоответствием заявки требованиям Конкурсной документации (Протокол № 29 от 29.12.2014 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Протокол № 29).

15.01.2015 организатором торгов в адрес заявителя направлено письмо (исх. № 02-60/13 от 15.01.2015), из содержания которого следует, что в приложенных к заявке на участие в Конкурсе документах отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налогового органа. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией организатора торгов отказано в допуске к участию в Конкурсе ООО "У-Сервис" по основаниям, предусмотренным п. 18 Правил, а именно несоответствие заявки на участие в Конкурсе требованиям, установленным п. 52-53 Правил.

В соответствии с пп. 2 п. 33 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно п. 3.5 Приложения № 2 к Конкурсной документации "Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе" перечень прилагаемых к заявке документов включает, в том числе, утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период, который представляется в копии с отметкой налогового органа.

Также, согласно данному пункту, в заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ.

Порядок организации и проведения Конкурса регулируется Правилами.

Согласно пп. 2 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского

баланса за последний отчетный период.

При этом, Порядок не предусматривает представление заверенной в установленном порядке копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налогового органа.

В ГОСТе Р6.30-2003 "Унифицированные системы документации", утвержденном постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 N 65-ст (далее – ГОСТ), установлены порядок и форма заверения копий различных видов документов.

Так, в пункте 3.26 ГОСТа установлено, что при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Пунктом 3.22 ГОСТа предусмотрено, что в состав реквизита "Подпись" входят: наименование должности лица, подписавшего документ (полное, если документ оформлен не на бланке документа, и сокращенное - на документе, оформленном на бланке); личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия).

В представленной ООО "У-Сервис" копии бухгалтерского баланса за последний отчетный период отсутствуют отметки о верности копии, а также дата заверения, что не соответствует установленным требованиям.

Согласно п. 24 Правил Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

В соответствии с п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

Таким образом, Конкурсной комиссией организатора торгов правомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе ООО "У-Сервис" по основаниям, предусмотренным пп. 3 п. 18 Правил.

При таких обстоятельствах доводы жалобы ООО "У-Сервис" являются необоснованными.

Вместе с тем, согласно Протоколу № 29 на основании решения Конкурсной комиссии участником Конкурса признано ООО "УК "Фри Дом - К".

Комиссия установила, что в представленной ООО "УК "Фри Дом - К" копии бухгалтерского баланса за последний отчетный период также отсутствуют на 1-4 листах должность лица, заверившего копию; расшифровка подписи лица, заверившего копию (инициалы, фамилия), дата заверения, в связи с чем Конкурсная комиссия организатора торгов должна была принять решение об

отказе ООО "УК "Фри Дом - К" к участию в конкурсе.

Согласно п. 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) Правил.

Таким образом, конкурсная комиссия организатор торгов, необоснованно допустив ООО "УК "Фри Дом - К" к участию в Конкурсе, нарушила п. 70 Правил.

09.02.2015 на заседании Комиссии представитель организатора торгов представил копию проекта договора на управление многоквартирным домом, подписанную директором ООО "УК "Фри Дом - К" ..., в связи с чем у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО "У-Сервис" на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № обоснованной).

2. Признать в действиях конкурсной комиссии организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного п. 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.

3. Организатору торгов – комитету по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

...