

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-154/2020

### по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 07.10.2020  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 30 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения:

6-ти комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Федосьино, д. 2, кв. 22 (извещение № 070620/0336103/22), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 6-ти комнатная квартира

по адресу: г. Москва, ул. Федосьино, д. 2, кв. 22 (извещение № 070620/0336103/22) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором неправомерно принято решение

о переносе процедуры проведения Аукциона после его завершения.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

07.06.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.com.roseltorg.ru](http://www.com.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, начальная (минимальная) цена – 14 299 650,00 руб.

Согласно извещению от 13.07.2020 о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме дата и время подведения итогов – 29.09.2020 в 10:00.

Согласно Жалобе 29.09.2020 Заявитель участвовал в Аукционе и был признан победителем, однако 30.09.2020 Оператор незаконно отменил результаты проведенного Аукциона и перенес их повторное проведение на 01.10.2020.

На заседании Комиссии ФАС России установлено, что Жалоба Заявителя рассмотрена Московским УФАС России. Решением от 06.10.2020

№ 077/07/00-16852/2020 указанная жалоба признана необоснованной.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение жалобы, в том числе

в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

На основании изложенного, принимая во внимание, что Московским УФАС России уже принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) Оператора и Организатора торгов, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России прекращает рассмотрение жалобы <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по

конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения:

6-ти комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Федосьино, д. 2, кв. 22 (извещение № 070620/0336103/22).

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>