

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-893/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.01.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии в отсутствие представителей конкурсного управляющего Панченко Д.В., АО «Центр дистанционных торгов» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 20.01.2021 № ЕО/2806/21),

рассмотрев жалобу. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Панченко Д.В. (далее — Организатор торгов), АО «Центр дистанционных торгов» (далее — ЭТП, Оператор ЭТП) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 5474426 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Оператора ЭТП при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Оператора ЭТП выразилось в отмене Торгов, в которых он признан победителем.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Организатор торгов, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-79071/14 от 27.03.2015 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2016 по делу № А40-79071/2014, проводит повторные торги в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО «Центарион».

Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 66832 от 30.11.2020 победителем Торгов признан Заявитель, именуемый «Принципалом», на основании Агентского договора № 1 от 15.04.2020, Поручения Принципала № 16 от 26.11.2020 с «Агентом», так как представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

Сообщением о проведении Торгов установлено, что победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора.

Исходя из текста жалобы, со стороны Организатора торгов подписанный экземпляр договора в адрес Заявителя не поступил.

07.12.2020 по электронной почте в адрес Организатора торгов был направлен на согласование подписанный вариант договора купли-продажи имущества, соответствующий опубликованному на ЭТП проекту. Данный экземпляр был продублирован по всем известным Заявителю контактам, а 12.12.2020 отправлен дополнительно Почтой России, однако со стороны Организатора торгов реакции не последовало, подписанный договор в редакции, соответствующей размещённому проекту, в адрес Заявителя направлен не был.

15.12.2020 с электронного адрес ЭТП поступило сообщение, что по Торгам был

зафиксирован технический сбой. В связи с этим данные Торги будут перезапущены.

18.12.2020 Организатор торгов сообщил Заявителю, что проведенные Торги признаны недействительными ввиду технического сбоя. Соответствующая публикация опубликована в ЕФРСБ (сообщение № 5925975).

Исходя из текста жалобы, на момент проведения Торгов ЭТП работала стабильно и без сбоев, что позволило Заявителю принять участие в Торгах, оплатить задаток и совершить иные действия, в то время как никаких других участников в Торгах зафиксировано не было.

Таким образом, у Оператора ЭТП и Организатора торгов отсутствовали правовые основания для объявления новых торгов.

Согласно возражениям Оператора ЭТП наличие технического сбоя при проведении Торгов за период с 17.11.2020 10:00:00 по 26.11.2020 19:00:00 был установлен и подтвержден Оператором ЭТП, в связи с чем на ЭТП была размещена новость <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/news2.aspx?id=751> и сделаны соответствующие информационные рассылки. Наличие технического сбоя при проведении Торгов является основанием для отмены их результатов.

Комиссия считает данные действия Оператора ЭТП неправомерными, на основании следующего.

Сообщение о том, что при проведении Торгов был зафиксирован технический сбой было опубликовано только 15.12.2020.

Согласно пункту 6.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, Оператор ЭТП размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 настоящего порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 Правил Оператором ЭТП на ЭТП размещаются электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, размещение которых предусмотрено абзацами первым и вторым пункта 6.2 настоящего Порядка, не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки.

Подпунктом б пункта 2.1 Правил установлено, что электронная площадка должна

обеспечивать открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки.

Аналогичные требования установлены в пп. ж п. 9.9, п. 4.6 Регламента проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте <http://cdtrf.ru> в сети Интернет.

Также на заседание Комиссии было представлено письмо от 18.12.2020 от Оператора ЭТП, согласно которому, технических сбоев 14.12.2020 и 26.11.2020 не было.

При этом Оператором ЭТП не представлено доказательств в чем именно выразился технический сбой.

Более того, жалоб от других участников в адрес антимонопольного органа о наличии технических сбоев в работе ЭТП не поступало.

При таких обстоятельствах у Оператора ЭТП, Организатора торгов отсутствовали правовые основания для признания Торгов недействительными.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, проводимыми с целью реализации имущества по наибольшей цене. Наибольшее количество участников, проявляющих интерес к реализуемому имуществу, способствует увеличению конкуренции и итоговой цены за реализуемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности взыскателя и защищает права должника.

Разумные и добросовестные действия Организатора торгов должны формировать наибольший по количеству состав участников торгов, обеспечивать равные права и соблюдать законные интересы всех потенциальных участников.

В силу пункта 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Таким образом, исходя из представленных на заседании Комиссии документов и сведений, жалоба Заявителя признается обоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов, Оператору ЭТП предписания об устранении выявленных нарушений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Оператора ЭТП, Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Оператора ЭТП нарушения пункту 6.2, подпункта б пункта 2.1 Правил, пп. ж п. 9.9, п. 4.6 Регламента ЭТП, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов, Оператору ЭТП обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### 4. ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-893/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.01.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

5. руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 26.01.2021 по делу № 077/07/00-893/2021,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

АО «Центр дистанционных торгов» (далее — Оператор ЭТП), конкурсному управляющему Панченко Д.В. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 5474426 лот № 1) (далее — Торги), а именно:

6. Организатору торгов отменить сообщение от 18.12.2020 № 5925975.
7. Организатору торгов, Оператору ЭТП завершить проведение Торгов в соответствии с сообщением о проведении Торгов № 5474426 от 23.09.2020, Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в

электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

8. Организатору торгов, Оператору ЭТП исполнить настоящее предписание в срок до 25.02.2021.
9. Организатору торгов и Оператору ЭТП о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 01.03.2021 с приложением подтверждающих документов.
10. Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.