

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу № 077/04/7.32.4-2669/2023

об административном правонарушении

г. Москва

Резолютивная часть постановления оглашена «13» марта 2023 г.

В полном объеме постановление изготовлено «14» марта 2023 г.

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее - Московское УФАС России) <...>, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 27.02.2023 и материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица - Управы района Западное Дегунино города Москвы (ИНН 7743069608, КПП 774301001, ОГРН 1027743017015, дата регистрации: 16.12.2002, адрес регистрации: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1) по факту совершения действий, содержащих признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в присутствии представителя по доверенности от 09.01.2023 № 01/23 <...>, посредством видеоконференцсвязи, с использованием программного обеспечения TrueConf,

### УСТАНОВИЛ:

По результатам рассмотрения Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров 27.04.2022 вынесено решение по делу № 077/07/00-6054/2022, согласно которому в действиях конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по проведению отбора управляющих организаций Управы района Западное Дегунино города Москвы (далее также - Организатор торгов) установлено нарушение п. 15 Правил при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, САО, ул. Пяловская, д. 8; г. Москва, САО, ул. Пяловская, д. 10 (извещение № 060322/3358340/01, лот №1, далее - Торги, Конкурс). Организатором торгов 06.03.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>) опубликовано извещение о проведении Торгов (далее также - Извещение). Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Правилами, постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Распоряжения Управы района Западное Дегунино г. Москвы от 10.01.2022 № 4. Заявителем в жалобе

указано, что Организатором торгов неправомерно допущена заявка ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» к участию в Торгах, ввиду несоответствия данного участника установленными Федеральными законами требованиям, в частности части 10.1 статьи 161 ЖК РФ. Комиссией установлено, что Протоколом рассмотрения заявок на участие от 12.04.2022 № 2 ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» допущено к участию в Торгах. В соответствии с пунктом 15 Правил и пунктом 1.5.3 Конкурсной документации ко всем участникам Конкурса предъявляется в том числе требование о соответствии претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Признавая данный довод жалобы Заявителя обоснованным, Комиссия отметила, что на основании части 10.1 статьи 161 ЖК РФ раскрытие информации должно осуществляться в информационной системе ГИС ЖКХ. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в системе должна размещаться информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг. На заседании Комиссии установлено, что на момент рассмотрения жалобы обязательные к размещению в сети Интернет сведения об участнике ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» отсутствовали в ГИС ЖКХ. Указанные обстоятельства не были опровергнуты Организатором торгов. Таким образом, Организатором торгов неправомерно допущена заявка вышеуказанного участника до участия в Конкурсе, что свидетельствует о том, что требования пункта 15 Правил были предъявлены Организатором торгов не ко всем претендентам, что не отвечает требованию пункта 16 Правил. На основании вышеизложенного, Комиссия признала указанный довод жалобы обоснованным. Заявителем обжалован допуск к участию в Торгах ООО «Пегас» ввиду отсутствия у данного участника действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Протоколом рассмотрения заявок на участие от 12.04.2022 № 2 ООО «Пегас» допущено к участию в Торгах. Комиссией установлено, что ООО «Пегас» в составе заявки представлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.10.2015 № 077000814, при этом на заседании Комиссии установлено, что указанная лицензия была аннулирована с 08.05.2019 Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2019 по делу № А40-53078/19- 84-473. Организатор торгов на заседании Комиссии также подтвердил отсутствие у ООО «Пегас» требуемой лицензии. Таким образом, участник ООО «Пегас» не соответствовал требованиям Конкурсной документации, установленным пунктом 1.5.3, ввиду отсутствия на момент проведения Конкурса лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании подпункта 1.7.1 пункта 1.7 Конкурсной документации основанием для отказа в допуске к участию в Торгах в том числе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 1.5. документации. Таким образом, Организатором торгов неправомерно допущен к участию в Торгах участник ООО «Пегас». Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 12.04.2022 № 2 подписан конкурсной комиссией для проведения открытых конкурсов по проведению отбора управляющих организаций Управы района Западное Дегунино города Москвы. В связи с изложенным должностное лицо антимонопольного органа приходит к выводу о том, что действия

юридического лица - Управы района Западное Дегунино города Москвы нарушают п. 15 Правил, образуя состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ. В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях. В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Согласно ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Административное правонарушение совершено по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1. Время совершения административного правонарушения: 12.04.2022. Законодательством Российской Федерации закреплен принцип двусубъектной ответственности, выразившийся в закреплении в КоАП РФ возможности сочетания административной ответственности юридических и должностных лиц за нарушение порядка проведения торгов. Вина Управы района Западное Дегунино выражается в том, что у организации имелась возможность для исполнения требований законодательства в сфере проведения торгов. Вместе с тем, Управой района Западное Дегунино не были приняты все зависящие от него меры по их исполнению. Обратного должностным лицом антимонопольного органа не установлено. Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного Управой района Западное Дегунино правонарушения, не установлены. Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность Управы района Западное Дегунино, не установлены. В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба. Должностным лицом антимонопольного органа установлено, что Управа

района Западное Дегунино впервые привлекается к административной ответственности за нарушение законодательства в сфере торгов, в результате совершенного административного правонарушения не причинен вред жизни и здоровью людей, безопасности государства, а также отсутствует имущественный ущерб. На основании изложенного, должностное лицо административного органа приходит к выводу о наличии правовых оснований для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ и замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение. Руководствуясь частью 6 статьи 7.32.4, статьей 4.1.1, статьями 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо - Управу района Западное Дегунино города Москвы (ИНН 7743069608, КПП 774301001, ОГРН 1027743017015, дата регистрации: 16.12.2002, адрес регистрации: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ. 2. Назначить Управе района Западное Дегунино города Москвы административное наказание в виде предупреждения. В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя <...>