

Решение по делу №Т04-188/2017

Исх. № 04-04/13108 от 10.08.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – организатор торгов), в присутствии представителя заявителя ООО «Центр юридической безопасности» <...> (решение от 30.01.2017г. №1), в присутствии представителя учредителя ООО «Дагор» <...> (по доверенности от <...> от 07.11.2016г. №2-4246), рассмотрев жалобу ООО «Центр юридической безопасности» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Дагор» в форме открытого аукциона на электронной площадке – ООО «МЭТС», №20399-ОАОФ.; Лот №1. Нежилое здание (проходной пункт), 2 - этажное, общей площадью 53,6 кв. м., инв. №<...>, лит. Е, кадастровый номер <...> <...>; - Нежилое здание (гараж, механические мастерские), 2 - этажное, общей площадью 889,40 кв. м., инв. №<...>, лит. Д, кадастровый номер <...> <...>. Адрес зданий <...>, 2 - этажное, общей площадью 53,6 кв. м., инв. №<...>, лит. Е, кадастровый номер <...> <...>; - Нежилое здание (гараж, механические мастерские), 2 - этажное, общей площадью 889,40 кв. м., инв. №<...>, лит. Д, кадастровый номер <...> <...>. Адрес зданий <...>, Земельный участок с кадастровым номером <...> общей площадью 5 375 кв. м.;- Земельный участок с кадастровым номером <...> общей площадью 2 830 кв. м. Адрес земельных участков: Татарстан, г. Казань, <...>; - Автопогрузчик марки DOOSAN DAEWOO D 15S-2, серийный номер JD00310, 2006 года выпуска, производитель Корея - Боссировочная машина марки ROKMASTER 2, 2008 года выпуска, производитель Германия,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Дагор» опубликовано в газете «Коммерсантъ» №117 (6111) от 01.07.2017г., на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение №1880270 от 26.06.2017г., размещено на электронно-торговой площадке ООО «МЭТС», аукцион №20399-ОАОФ.

Предмет торгов: имущество должника ООО «Дагор».

Форма проведения: открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

Организатор торгов – конкурсный управляющий <...>.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

<...>

«Сведения об этажности здания имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с этажностью (2).

Согласно пояснениям организатора торгов, в конкурсную массу должника включено имущество: - нежилое здание, нежилое здание (гараж, механические мастерские), 2 - этажное, общей площадью 889,40 кв. м.

Основанием включения в конкурсную массу данного объекта недвижимости явились результаты инвентаризации имущества должника, согласно которым площадь объекта составляет 889,40 кв.м., имеет 2 этажа, а также свидетельство о государственной регистрации права от 15 октября 2007 года и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.11.2016г., в которых указаны аналогичные площадь и этажность.

Таким образом, довод не нашел своего подтверждения в данной части.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Центр юридической безопасности» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Дагор» в форме открытого аукциона на электронной площадке – ООО «МЭТС», №20399-ОАОФ.; Лот №1. Нежилое здание (проходной пункт), 2 - этажное, общей площадью 53,6 кв. м., инв. №<...>, лит. Е, кадастровый номер <...> <...>; - Нежилое здание (гараж, механические мастерские), 2 - этажное, общей площадью 889,40 кв. м., инв. №<...>, лит. Д, кадастровый номер <...> <...>. Адрес зданий <...>, 2 - этажное, общей площадью 53,6 кв. м., инв. №<...>, лит. Е, кадастровый номер <...> <...>; - Нежилое здание (гараж, механические мастерские), 2 - этажное, общей площадью 889,40 кв. м., инв. №<...>, лит. Д, кадастровый номер <...> <...>. Адрес зданий <...>, Земельный участок с кадастровым номером <...> общей площадью 5 375 кв. м.;- Земельный участок с кадастровым номером <...> общей площадью 2 830 кв. м. Адрес земельных участков: Татарстан, г. Казань, <...>; - Автопогрузчик марки DOOSAN DAEWOO D 15S-2, серийный номер JD00310, 2006 года выпуска, производитель Корея - Боссировочная машина марки ROKMASTER 2, 2008 года выпуска, производитель Германия, обоснованной.

2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Дагор» <...>, нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», абзаца 7 пункта 19 статьи 110, пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Дагор» <...> предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного

производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председатель <...>
Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>