

1. Жихорь И.А.

2. ГК «АСВ»

109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4

3. ООО «Автоматизированная Информационная Система Торгов»

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-875/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии:

от заявителя - Жихорь И.А.

от организатора торгов - ГК «АСВ»

в отсутствие:

ООО «Автоматизированная Информационная Система Торгов» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 29.03.2017 № ИШ/14594),

рассмотрев жалобу Жихорь И.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ГК «АСВ» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «АБ «ПУШКИНО» (реестровый № БП-27, лот № 5) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в отклонении заявки Жихорь И.А. от участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего

Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «АБ «Пушкино», в том числе: лот № 5: [Нежилое помещение - 74,1 кв. м, нежилое помещение - 43,3 кв. м, адрес: Московская обл., г. Пушкино, мкр. Дзержинец, д. 3, кадастровые номера: 50:13:00700202:3458, 50:13:0070202:3459, неотделимые улучшения и имущество \(7 поз.\)](#), опубликовано Организатором торгов, действующем на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-51561/2013, на сайте электронной торговой площадки ООО «Автоматизированная Информационная Система Торгов» <http://www.aistorg.ru> (далее - ЭТП) и в Единой федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> 14.12.2016 (далее – Реестр) (реестровый № 1484937).

Согласно данным сообщениям, лот №5 выставляется на торги посредством публичного предложения в электронной форме на сайте ЭТП.

Дата и время начала подачи заявок - 21.12.2016 00:00.

Окончание подачи заявок – 04.04.2017 14:00.

Дата подведения итогов Торгов - 09.04.2017 14:00.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 22.03.2017 № б/н заявка Жихорь И.А отклонена от участия в Торгах по причине непоступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников Торгов.

Комиссия, изучив жалобу Заявителя, а также информацию, опубликованную на сайте ЭТП, установила следующее.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ) при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно пункту 12 части 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним

документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В силу указанного пункта Закона о банкротстве, в случае непоступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, на момент составления протокола об определении участников Торгов, заявка такого участника отклоняется Организатором торгов от участия в Торгах.

Изучив представленные на заседание документы, Комиссия установила следующее.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 22.03.2017 № б/н заявка Заявителя на участие в Торгах поступила 21.03.2017 в 13:33.

Вместе с тем, указанная заявка подана на участие в Торгах в период снижения цены с 20.03.2017 по 27.03.2017.

Также, Заявителем был оплачен задаток на участие в Торгах по указанному выше лоту (чек-ордер от 21.03.2017 № 17 и платежное поручение от 22.03.2017 № 241637).

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, задаток Заявителя поступил на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, 22.03.2017 (выписка со счета от 22.03.2017 по счету 76/010-1), что свидетельствует о поступлении задатка на счет Организатора торгов на момент составления протоколов об определении участников Торгов.

На основании изложенного, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 12 части 110 Закона о банкротстве и решила признать довод жалобы Заявителя в части неправомерного отклонения заявки от участия в Торгах обоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 12 части 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 1-00-875/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 03.04.2017 по делу № 1-00-875/77-17,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

ГК «АСВ» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «АБ «ПУШКИНО» (реестровый № БП-27, лот № 5) (далее - Торги) следующее:

1.

1. Организатору торгов отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах по лоту № 5 от 22.03.2017 № б/н и протокол о результатах проведения Торгов по лоту № 5 от 22.03.2017 № б/н.
2. Организатору торгов разместить во всех открытых источниках, где размещены сообщения о проведении Торгов информацию о новой дате рассмотрения заявок на участие в Торгах и подведения итогов Торгов.
3. Организатору торгов провести процедуру рассмотрения заявок на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 03.04.2017 по делу № 1-00-875/77-17.
4. Организатору торгов уведомить участников Торгов о новой дате рассмотрения заявок на участие в Торгах и дате подведения итогов Торгов.
5. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения во всех открытых источниках, где размещены сообщения о проведении Торгов.

6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 26.05.2017.

1.

3. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 02.06.2017 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.