

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о привлечении в качестве ответчика по делу № 3-07/16

17 мая 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 3-07/16 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

|              |       |                                      |
|--------------|-------|--------------------------------------|
| Председателя |       | заместителя руководителя             |
| Комиссии:    | <...> | - Челябинского УФАС России;          |
| Членов       |       | начальника отдела контроля торгов и  |
| Комиссии:    | <...> | - органов власти Челябинского УФАС   |
|              |       | России;                              |
|              |       | главного специалиста-эксперта отдела |
|              | <...> | - контроля торгов и органов власти   |
|              |       | Челябинского УФАС России,            |

рассмотрев дело по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Каслинского муниципального района (ул. Ленина, д. 55, г. Касли, 456830) частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Постановлением Администрации Каслинского муниципального района (далее – Администрация) от 11.04.2014 № 477 принято решение о проведении торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3807 кв.м, с кадастровым номером 74:09:1107001:11 (далее – земельный участок), с видом разрешенного использования – под проектирование и строительство нежилого здания ритуальных услуг с местоположением: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 56 (далее - Конкурс, торги).

Рассматриваемые торги проводились в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

Правилами не предусмотрена обязанность органа местного самоуправления по

подготовке конкурсной документации, вместе с тем, Администрацией представлена Конкурсная документация, которая фактически является извещением о проведении торгов, подготовленным в соответствии с пунктом 8 Правил.

При этом указанная Конкурсная документация утверждена с нарушением подпунктов «а», «е», «ж», «м» пункта 8, подпункта «б» пункта 15, пунктов 13, 14, 24 Правил.

Согласно пояснениям представителей Комитета, Администрации указанная документация разрабатывалась отделом муниципального заказа Администрации.

Кроме того, согласно сведениям, размещенным на официальном сайте торгов Конкурсная документация утверждена Постановлением Администрации от 11.04.2014 № 477.

В связи с этим действия Администрации по подготовке и размещению Конкурсной документации, не содержащей обязательных сведений, предусмотренных действующим законодательством, в том числе о дате и времени начала и окончания приема конкурсных предложений, о форме (закрытая, открытая) подачи предложений, о дате, времени, порядке осмотра земельного участка, а также содержащей противоречивую и несоответствующую действующему законодательству информацию о дате поступления денежных средств в качестве задатка, основания отказа в допуске к участию в торгах, не предусмотренные действующем законодательством, положения о проведении оценки и сопоставления конкурсных предложений в соответствии с критериями, что также не предусмотрено действующим законодательством, могут привести к ограничению количества участников торгов, нарушению порядка определения победителя Конкурса, что содержит признаки нарушения частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 3 статьи 42 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчика Администрацию Каслинского муниципального района (ул. Ленина, д. 55, г. Касли, 456830).