

РЕШЕНИЕ № 218-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.05.2016г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – К. Н.С. (доверенность №23 от 20.09.2016) (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ИП Д.Н.В.(далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, выразившиеся в нарушениях при проведении открытого аукциона №119 на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря (извещение №311016/26544174/02 на сайте www.torgi.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ИП Д. Н. В. на действия Организатора торгов - Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, выразившиеся в нарушениях при проведении открытого аукциона №119 на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря (извещение №311016/26544174/02 на сайте www.torgi.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 23.05.2016 в 12:00.

Заявитель указывает на то, что 27.12.2016 г. она участвовала в указанном аукционе. Продолжение аукциона назначено на 16.03.2017 г., не явившись 16.03.2017, она лишилась права участия в продолжении аукциона №119.

16.03.2017 г. аукцион №119 не был закончен, назначено его продолжение на 30.05.2017 г., Заявителю неизвестно, когда данный аукцион закончится .

Однако, несмотря на то, что она не является далее участником данного аукциона и соответственно не может быть победителем аукциона №119, - организатор аукциона - КБВУ ФАВР не возвращает ей перечисленный в счет обеспечения победы в аукционе задаток в размере - 24.979,68 рублей.

Считает, что организатор аукциона №119 КБВУ ФАВР неправомерно не возвращает перечисленный ею задаток. Действующее законодательство РФ, по мнению Заявителя, не содержит норм, позволяющих Организатору (торгов) аукциона удерживать задаток от лиц, признанных участниками, но не принимавшими участие в продолжении в аукционе и потерявшим право в будущем участвовать в аукционе.

Организатор торгов считает, что проводит аукцион, а также не возвращает задаток на участие в аукционе Заявителю в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией по делу №218-Т/2017 установлено следующее.

12 мая 2016 года на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> Кубанским БВУ было размещено извещение № 311016/2644174/01 о проведении торгов на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря общей площадью 0,38 км² в границах географических координат:

Т.№1 - 45°04' 00,76" с.ш.; 37° 02' 25,69" в.д.;

Т.№2 - 45° 03' 55,69" с.ш.; 37° 02' 50,35" в.д.;

Т.№3 - 45° 04' 00,81" с.ш.; 37° 03' 09,33" в.д.;

Т.№4 - 45° 04' 11,89" с.ш.; 37° 03' 22,43" в.д.;

Т.№5 - 45° 04' 27,58" с.ш.; 37° 03' 31,00" в.д.;

Т.№6 - 45° 04' 35,22" с.ш.; 37° 03' 27,44" в.д.;

Т.№7 - 45° 04' 37,10" с.ш.; 37° 03' 14,80" в.д.;

Т.№8 - 45° 04' 32,39" с.ш.; 37° 03' 12,16" в.д.;

Т.№9 - 45° 04' 28,79" с.ш.; 37° 03' 21,98" в.д.;

Т.№10 - 45° 04' 09,64" с.ш.; 37° 03' 10,40" в.д.;

Т.№11 - 45° 04' 01,45" с.ш.; 37° 02' 50,28" в.д.;

Т.№12 - 45° 04' 05,43" с.ш.; 37° 02' 26,48" в.д.;

использование акватории водного объекта, для рекреационных целей (с применением моторных и не моторных маломерных плавательных средств).

Согласно протоколу № 119-1, рассмотрения заявок на участие в аукционе, к аукциону было допущено 11 участников, в том числе Д.Н.В., которому было направлено заказное письмо с уведомлением о том, что она допущена к участию в аукционе № 119.

Протокол № 119-1, рассмотрения заявок на участие в аукционе, от 28 ноября 2016 года в соответствии с пунктом 50 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 года № 230 был опубликован на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, все участники аукциона имели возможность ознакомиться с результатами рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 119.

Проведение открытого аукциона было назначено на 10 часов 30 минут 27 декабря 2016 года по адресу: г. Краснодар, ул. Путевая, д.1,

офис 201. Аукцион в установленное время закончен не был, в связи с чем продолжение открытого аукциона перенесено на 16 марта 2017 года, в протокол аукциона № 119-2 внесены соответствующие записи, сам протокол в соответствии с пунктом 50 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 года № 230 также опубликован на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, на обозрение в том числе заинтересованным лицам о дате продолжения аукциона.

16 марта 2017 года, в ходе проведения открытого аукциона № 119 победитель выявлен не был, открытый аукцион перенесен на 30 мая 2017 года.

По доводу Заявителя о невозвращении задатка установлено следующее.

Согласно п.5 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Задаток вносится участником аукциона в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору водопользования, которые могут возникнуть у него, если он выиграет аукцион.

Согласно, Приложения № 9 документации аукциона: Порядок проведения аукциона, пункт 3: «В случаях, если аукцион не закончен в отведённое извещением время, организатор аукциона (аукционная комиссия) переносит его продолжение на другое время, о чём уведомляет участников, после определения его даты и времени проведения, размещая об этом информацию в виде протокола аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Участники аукциона или их представители, не явившиеся на продолжение перенесённого аукциона, теряют в будущем право на участие в

данном аукционе (не вправе принимать участие в последующих торгах по данному лоту)».

Доводы Заявителя о том, что Кубанское БВУ неправомерно удерживает принадлежащие ей денежные средства в сумме 24 979 рублей 68 копеек, не обоснованы, так как в соответствии с разделом III договора о задатке № 119-1 от 01 ноября 2016 года заключенного между Кубанским БВУ и Д. Н.В. задаток возвращается если:

- заявитель не допущен к участию в аукционе (пункт 3.2)

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до начала проведения

аукциона (пункт 3.3)

- в случае признания аукциона не состоявшимся (пункт 3.4)

- в случае отказа организатора от проведения аукциона (пункт 3.5)

- в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл, его задаток

возвращается после утверждения протокола аукциона (пункт 3.6).

Отсутствие одного из оснований перечисленных в договоре о задатке указывает на то, что удержание задатка является правомерным и не противоречит действующему законодательству. В настоящее время аукцион не завешен, протокол аукциона не утвержден.

Участники аукциона или их представители, не явившиеся на продолжение перенесенного аукциона, теряют в будущем право на участие в аукционе (не вправе принимать участие в аукционе по данному лоту) , однако не теряют статус участника аукциона.

На основании заключенного договора о задатке у Организатора торгов отсутствуют основания для возврата задатка на момент заседания по делу 218-Т/2017.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Д.Н. В. на действия Организатора торгов - Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, выразившиеся в нарушениях при проведении открытого аукциона №119 на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря (извещение №311016/26544174/02 на сайте www.torgi.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеевко

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.