

25 июня 2012г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя заявителя Брянского регионального отделения МОО «ФинПотребСоюз», председателя правления Брянского регионального отделения МОО «ФинПотребСоюз», без надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия (далее – Заявитель),

<...> – представителя организатора торгов ООО «Адъютантъ», действующего на основании доверенности от 20 января 2012г.,

<...> – представителя участника аукциона ООО «Брянсктеплоэнерго», без надлежащим образом оформленной доверенности,

рассмотрев поступившую жалобу Брянского регионального отделения МОО «ФинПотребСоюз» на действия ООО «Адъютантъ» – организатора торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, который состоялся 19 июня 2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, 56-а, в части нарушения порядка проведения и организации публичных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а именно:

1. в публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в газете

- «Брянская учительская газета» (далее – Извещение);
2. в указании в Извещении на заключение договора о задатке с ТУ Росимущества;
 3. в отсутствии информации о проведении вышеуказанных торгов на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации;
 4. в проведении публичных процедур по продаже арестованного и заложенного имущества не по месту нахождения этого имущества,

установила:

05 мая 2012г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области и ООО «Адъютантъ» на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от 13.02.2012г. № 0127100001212000012-1 заключен государственный контракт № 0127100001212000012 на оказание услуг по реализации арестованного имущества для нужд ТУ Росимущества в Брянской области (далее – государственный контракт).

В соответствии с условиями вышеуказанного государственного контракта на ООО «Адъютантъ» возложена обязанность по оказанию услуг по реализации арестованного имущества на территории города Брянска и Брянской области, необходимые для осуществления возложенных на ТУ Росимущество в Брянской области функций, в том числе услуги по организации и проведению торгов.

18 мая 2012г. ООО «Адъютантъ» в газете «Брянская учительская газета» №19 (480) опубликовало извещение о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

Указанное извещение содержит следующую информацию:

Дата и время проведения аукциона: 19 июня 2012г. в 11 часов 00 минут (московское время).

Место приема заявок и проведения аукциона: 241050, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, д. 56-а.

Срок окончания приема заявок: 15 июня 2012г. в 13 часов 00 минут.

Количество лотов: 26 лотов с указанием наименований объектов, краткой характеристики, местонахождения имущества и минимальной начальной цены.

Заявитель поддержал заявленные доводы в жалобе.

Представитель ООО «Адъютантъ» по сути жалобы пояснил следующее:

1. информационное сообщение о проведении вышеуказанных торгов опубликовано в соответствии с законодательством Российской Федерации в газете «Брянская учительская газета» и на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации;
2. в извещении, опубликованном в газете «Брянская учительская газета» допущена техническая ошибка при указании лица, с которым необходимо

заключить договор о задатке (ТУ Росимуществу). Договоры о задатке заключены с организатором торгов ООО «Адъютантъ», о чем свидетельствуют представленные оригиналы заявок на участие в аукционе с приложенными договорами;

3. торги по заложенному недвижимому имуществу не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, в случае проведения торгов последние проводились бы по месту нахождения данного имущества.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), заслушав представителей заявителя, ООО «Адъютантъ», изучив материалы жалобы, извещение о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, оригиналы всех представленных заявок на участие в аукционе с приложенными к заявкам документами и иные документы, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» не нарушены требования части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) поскольку установлено, что информация о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, была размещена в печатном издании: «Брянской учительской газете».

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах в периодическом издании, являющемся официальным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 29 Закона Брянской области от 03.11.1997 N 28-З (ред. от 06.02.2012) "О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области" (принят Брянской областной Думой 23.10.1997г.) официальным опубликованием законов Брянской области и иных нормативных правовых актов области признается их первое опубликование в официальном издании администрации области - информационном бюллетене "Официальная Брянщина", областной газете "Брянская учительская газета", в интегрированном полнотекстовом банке правовой информации (эталонный банк данных правовой информации) "Законодательство России" (www.pravo.fso.gov.ru).

Таким образом, публикация извещения о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в «Брянской учительской газете» произведена в соответствии с действующим законодательством.

2. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» не нарушены требования части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, которой предусмотрено размещение информации о торгах на официальном сайте в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, поскольку при обзоре информации,

размещенной на официальном сайте ФССП России (<http://www.fssprus.ru>), на официальном сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области (<http://www.r32.fssprus.ru>) установлено, что организатором торгов ООО «Адъютантъ» информация о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подаче предложений о цене, была размещена на указанных сайтах.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2009г. №526 «О правилах направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет» были утверждены Правила направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет (далее – Правила). Согласно пункту 2 вышеуказанных правил информация о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества размещается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и на официальных сайтах ее территориальных органов.

3. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» нарушены требования части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, в соответствии с которой в извещении указывается дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена, поскольку в информации о публичных торгах, представленной на официальных сайтах ФССП России (<http://www.fssprus.ru>) и Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области (<http://www.r32.fssprus.ru>), не указано время проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 4 Правил направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2009г. № 526 Организатор торгов направляет лицу, обеспечивающему ведение сайта, для размещения на соответствующем сайте в сети Интернет информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Закона об ипотеке.

4. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» нарушены требования части 4 статьи 57 Закона об ипотеке при установлении в извещении о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, требования о предоставлении претендентами следующих необходимых для подачи заявки на участие в торгах документов:

-платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с ТУ Росимущества договора о задатке;

-нотариально заверенные копии учредительных документов, копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);
- копии паспортов, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в ЕГРИП (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- опись документов (в двух экземплярах);
- иные необходимые документы.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Положением части 4 статьи 57 Закона об ипотеке определено, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.

Таким образом, из требований части 4 статьи 57 Закона об ипотеке следует, что лицам, претендующим на участие в публичных торгах, достаточно внести задаток, предоставление иных документов не предусмотрено.

5. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» при проведении аукциона по лоту №18 не нарушены требования части 2 статьи 57 Закона об ипотеке, согласно которой публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества, поскольку заявленное в извещении местонахождение имущества: Брянская обл., город Брянск, улица Вокзальная, 73 находится в пределах границ города Брянска, который определен как место проведения аукциона: город Брянск, улица Вали Сафроновой, д. 56-а.

6. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» при проведении аукциона по лоту №17 нарушены требования части 2 статьи 57 Закона об ипотеке, поскольку аукцион проводился не по месту нахождения имущества. Довод представителя организатора торгов ООО «Адъютантъ» о том, что передача движимого имущества (прицеп тракторный, ПТС 4, 1991 года выпуска) ООО «Адъютантъ» была оформлена надлежащим образом и документы, определяющие и характеризующие указанное имущество, находились в городе Брянске, Комиссией не принимаются, поскольку в момент проведения аукциона по адресу: город Брянск, улица Вали Сафроновой, д. 56-а, имущество фактически находилось по адресу: Брянская область, Карачевский район, с.Вельяминово, что исключило возможность непосредственного ознакомления с указанным имуществом участников аукциона.

6. Поскольку по лотам № 1-16, №19, №20 аукцион признан несостоявшимся, а по лотам №21-26 аукцион приостановлен на основании судебного определения Советского районного суда г.Брянска от 15 июня 2012г. и постановления Советского РОСП г. Брянска о приостановлении реализации арестованного имущества от 18 июня 2012г. установить факт нарушения части 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатором торгов ООО «Адъютант» не представляется возможным.

7. Организатором торгов ООО «Адъютант» при проведении аукциона к участию в аукционе допущены заявители, заявки которых не соответствуют требованиям, установленным организатором торгов в извещении о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах с необходимыми документами и перечислившие задатки (одним платежом) в соответствии с договором о задатке.

Организатором торгов ООО «Адъютант» установлен перечень обязательных документов, необходимых при подаче заявки (далее – перечень документов):

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с ТУ Росимущества договора о задатке;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);

-выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);

-копии паспортов, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в ЕГРИП (для физических лиц);

-доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

-опись документов (в двух экземплярах);

-иные необходимые документы.

На момент рассмотрения жалобы аукцион состоялся по следующим лотам:

1. Лот №17 – прицеп тракторный, ПТС 4, 1991 года выпуска, местонахождение: Брянская область, Карачевский район, село Вельяминово, улица Садовая д. 18, кв. 17.

Согласно протоколу №7 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже

арестованного имущества от 18 июня 2012г. (далее – протокол №7), участниками аукциона по лоту №17 признаны 2 претендента – <...>, <...>.

Согласно протоколу №8 заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г. (далее – протокол №8) победителем аукциона по лоту №17 признан <...>.

19 июня 2012г. был подписан протокол №9 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества (далее – протокол №9) организатором торгов ООО «Адъютантъ» (продавец) и победителем аукциона по лоту №17 <...> (покупатель), имеющий силу договора.

2. Лот №18 – полуприцеп PANAВ, 2002 года выпуска, местонахождение: Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, 73.

Согласно протоколу №1 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г. (далее – протокол №1), участниками аукциона по лоту №18 признаны 2 претендента – <...>, <...>.

Согласно протоколу №2 заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г. (далее – протокол №2) победителем аукциона по лоту №18 признан <...>.

19 июня 2012г. был подписан протокол №3 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества (далее – протокол №3) организатором торгов ООО «Адъютантъ» (продавец) и победителем аукциона по лоту №18 <...> (покупатель), имеющий силу договора.

При обзоре представленных ООО «Адъютантъ» заявок на участие в аукционе с приложенными документами было выявлено несоответствие части заявок требованиям, установленным в извещении.

Так, при анализе заявок, поданных для участия в аукционе по лоту №17 (заявка <...> и заявка <...>) выявлено отсутствие описей документов в 2-х экземплярах.

При анализе заявок, поданных для участия в аукционе по лоту №18 (заявка <...>, заявка <...>), выявлено отсутствие описей документов в 2-х экземплярах, копий свидетельств о постановке на учет в налоговом органе.

Несмотря на несоответствие названных заявок требованиям, указанным в извещении, в части представления необходимых для подачи заявок на участие в торгах документов по результатам рассмотрения заявок подавшие их лица были признаны участниками аукциона по лоту №17, №18 (о чем свидетельствуют протокол №7 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г., протокол №1 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г.).

На момент рассмотрения жалобы аукцион признан несостоявшимся по лотам №1-16, №19-20.

По лотам №1-14 и лотам №19, №20 не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По лотам №15, №16 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что заявки на участие в аукционе по данным лотам подали менее двух лиц.

Проведение торгов по лотам №21-26 приостановлено на основании судебного определения Советского районного суда г. Брянска от 15 июня 2012г. и постановления Советского РОСП г. Брянска о приостановлении реализации арестованного имущества от 18 июня 2012г.

7. Организатором торгов ООО «Адъютантъ» нарушены требования части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, согласно которой извещение должно содержать время проведения аукциона, поскольку в извещении о торгах по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, организатором торгов указано по всем 26 лотам начало проведения процедуры аукциона - 11 часов 00 минут, отсутствует информация о начале времени проведения процедуры аукциона по каждому лоту.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

I. Признать жалобу Брянского регионального отделения МОО «ФинПотребСоюз» на действия ООО «Адъютантъ» - организатора торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» частично обоснованной в части:

1) установления требования заключения договора о задатке с иным лицом (ТУ Росимущества);

2) в части не проведения публичных процедур по продаже арестованного и заложенного имущества по месту нахождения этого имущества по лоту №17;

3) неразмещения на официальных сайтах ФССП России (<http://www.fssprus.ru>) и Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области (<http://www.r32.fssprus.ru>) информации о времени проведения аукциона.

II. Признать в действиях организатора торгов ООО «Адъютантъ» факт нарушения ч.2, 3, 4 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, выразившийся в неправомерном установлении перечня документов, необходимых для подачи заявки, неправомерного допуска лиц, заявки которых не соответствовали требованиям, установленным в извещении о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, указании начала проведения аукциона в извещении по всем лотам в единое время, непроведении публичных процедур по продаже арестованного и заложенного имущества по месту нахождения этого имущества по лоту №17.

III. Выдать организатору торгов ООО «Адъютант» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов:

1. отмены протоколов по лоту №17:

- протокола №7 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г.;

- протокола №8 заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

- протокола №9 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

2. отмены протоколов по лоту №18:

- протокола №1 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г.;

- протокола №2 заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

- протокола №3 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

3. уведомления претендентов об отмене протоколов;

4. возврата заявок на участие в торгах по лотам №17, №18;

5. формирования нового извещения по лотам №1-№20 в соответствии с требованиями статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и настоящего решения Брянского УФАС России:

- установления требования о предоставлении претендентами информации о внесении задатка;

- недопущения установления требования о предоставлении претендентами иных документов, кроме документа, подтверждающего внесение задатка;

- указания времени проведения аукциона по каждому лоту;

- проведения аукциона по продаже заложенного имущества по месту нахождения этого имущества;

6. размещения нового извещения о торгах в официальном печатном издании и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и ее территориального органа;

7. уведомления претендентов о возврате заявок и возможности подать новые заявки на участие в новом аукционе.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Предписание

**о совершении действий, направленных на устранение
нарушений порядка организации, проведения торгов**

25 июня 2012г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя заявителя Брянского регионального отделения МОО

«ФинПотребСоюз», председателя правления Брянского регионального отделения МОО «ФинПотребСоюз», без надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия (далее – Заявитель),

<...> – представителя организатора торгов ООО «Адъютантъ», действующего на основании доверенности от 20 января 2012г.,

<...> – представителя участника аукциона ООО «Брянсктеплоэнерго», без надлежащим образом оформленной доверенности,

руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 25 июня 2012г. по жалобе Брянского регионального отделения МОО «ФинПотребСоюз» на действия ООО «Адъютантъ» – организатора торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, который состоялся 19 июня 2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, 56-а, в части нарушения порядка проведения и организации публичных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Адъютантъ» - организатору торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене, прекратить нарушение ч.2, 3, 4 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, выразившееся в неправомерном установлении перечня документов, необходимых для подачи заявки, неправомерного допуска лиц, заявки которых не соответствовали требованиям, установленным в извещении о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, указании начала проведения аукциона в извещении по всем лотам в единое время, непроведении публичных процедур по продаже арестованного и заложенного имущества по месту нахождения этого имущества по лоту №17 путем:

1. отмены протоколов по лоту №17:

- протокола №7 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г.;

- протокола №8 заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

- протокола №9 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

2. отмены протоколов по лоту №18:

- протокола №1 заседания комиссии об окончании приема и регистрации заявок, о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества от 18 июня 2012г.;

- протокола №2 заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

- протокола №3 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества от 19 июня 2012г.;

3. уведомления претендентов об отмене протоколов;

4. возврата заявок на участие в торгах по лотам №17, №18;

5. формирования нового извещения по лотам №1-№20 в соответствии с требованиями статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и настоящего решения Брянского УФАС России;

- установления требования о предоставлении претендентами информации о внесении задатка;

-недопущения установления требования о предоставлении претендентами иных документов, кроме документа, подтверждающего внесение задатка;

- указания времени проведения аукциона по каждому лоту;

- проведения аукциона по продаже заложенного имущества по месту нахождения этого имущества;

6. размещения нового извещения о торгах в официальном печатном издании и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и ее территориального органа;

7. уведомления претендентов о возврате заявок и возможности подать новые заявки на участие в новом аукционе.

Предписание исполнить в срок до 16 июля 2012г.

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган в течение трех дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.