Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСахСтрой»

694071, Сахалинская область, Долинский р-н, с. Стародубское, ул. Набережная, 1А

spetssakhstroy@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации

694051, Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская, д. 37, каб. № 8а

dolinsk@sakhalin.gov.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 065/10/18.1-179-2019

23 сентября 2019 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:	– начальник отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;
Члены Комиссии:	– главный государственный инспектор отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;
	– главный государственный инспектор отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-179/2019 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «СпецСахСтрой» (ИНН 6501241209) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации (ИНН 6503000456) при проведении открытого аукциона по объекту: «право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, виды разрешенного использования: для строительства объекта «Рыбоводный питомник на р. Береговой» по адресу: Сахалинская область, Долинский район» (извещение № 080819/3110030/02),

в присутствии представителей:

от администрации муниципального образования городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации– Дроздовой Н.Н., на основании доверенности от 20.09.2019, Цыпленковой С.Ю., на основании доверенности от

20.09.2019,

от третьего лица – общества с ограниченной ответственностью «Нептун» – Барышева А.А., на основании доверенности от 15.02.2017, Гришаковой Е.В., на основании доверенности №1 от 11.03.2019, Хмелевой О.С., на основании доверенности №1 от 11.03.2019,

УСТАНОВИЛА:

12.09.2019 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «СпецСахСтрой» (ИНН 6501241209) (далее – заявитель, общество) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации (ИНН 6503000456) (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по объекту: «право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, виды разрешенного использования: для строительства объекта «Рыбоводный питомник на р. Береговой» по адресу: Сахалинская область, Долинский район» (извещение № 080819/3110030/02) (далее – аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что организатор торгов нарушил порядок проведения аукциона, в связи с тем, что последний, действовал в интересах ООО «Нептун», игнорируя ценовые предложения заявителя, вследствие чего, общество не признано победителем.

На основании изложенного заявитель считает организатора торгов нарушившим положения действующего законодательства Российской Федерации и просит признать вышеуказанные торги недействительными.

Уведомлением-требованием рассмотрение жалобы назначено на 23 сентября 2019 на 15 часов 45 минут.

Комиссия Управления, заслушав представителей сторон, проанализировав имеющуюся информацию, изучив материалы дела № 065/10.18.1-179/2019, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

08.08.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заказчик разместил извещение № 080819/3110030/02 о проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, виды разрешенного использования: для строительства объекта «Рыбоводный питомник на р. Береговой» по адресу: Сахалинская область, Долинский район.

В соответствии с пунктом 18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 5 извещения о проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В силу пунктов 11, 12 извещения и проведении аукциона результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Извещением установлен порядок проведения аукциона, в соответствии с которым аукцион завершается, когда после троекратного объявления аукционистом очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет до последнего удара молотка аукциониста. Победителем признается участник, номер билета которого назван аукционистом последним. Победителем будет признан участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за земельный участок.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок от 09.09.2019 на участие в аукционе подано 4 (четыре) заявки, все из которых допущены.

Согласно итоговому протоколу от 11.09.2019 победителем аукциона признано общества с ограниченной ответственностью «Нептун», предложение о цене которого, составило 1 565 134 рублей 09 копеек.

Заявитель в своей жалобе указал, что аукционист действовал в нарушение порядка проведения аукциона, однако бесспорных доказательств, подтверждающих заявленный довод, в материалы дела не представлено.

Таким образом, аукцион проведен в установленном порядке о проведении аукциона.

В этой связи, жалоба общества признается необоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-171/2019, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «СпецСахСтрой» (ИНН 6501241209) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации (ИНН 6503000456) при проведении открытого аукциона по объекту: «право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, виды разрешенного использования: для строительства объекта «Рыбоводный питомник на р. Береговой» по адресу: Сахалинская область, Долинский район» (извещение № 080819/3110030/02) - необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии