Исх. №04-08/3834 от 15.03.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела №08-19/2019 в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д.27А, помещение 2) по признакам нарушения пункта 3 статьи 14.3 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившихся в распространении анонимных писем, порочащих деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность управляющей организации-конкурента показана в негативном свете, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск»,

в присутствии:

- представителя АП ЖКХ «Уютный дом»;

- представителя ООО «УК Альметьевск»,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д.27А, помещение 2) является обращение Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный Дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486) в Татарстанское УФАС России (Вх. №13228/ж от 17.08.2018 г.).

Учитывая, в обозначенный срок предупреждение, выданное Татарстанским УФАС России в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2), не было исполнено, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан принято решение о возбуждении дела по признакам нарушения пункта 3 статьи 14.3 Федерального закона 27.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании Комиссии, которое было назначено на 06 марта 2019 года в 14 часов 30 минут, были заслушаны позиции сторон.

Комиссией произведен звонок по номеру указанному в оспариваемой листовке. На данный звонок ответил директор УК «Альметьевск».

Представитель Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный Дом» ссылаясь на свое заявление о нарушении антимонопольного законодательства не доказал ложность сведений в распространенных листовках, которые по мнению заявителя порочат

деловую репутацию управляющих компаний.

Представителем ООО «УК Альметьевск» было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела №08-16/2019. Данное ходатайство было удовлетворено.

В ходе рассмотрения дела, Комиссия пришла к выводу о необходимости отложения данного дела, в связи с поступившим ходатайством и в связи с необходимостью получения новых сведений и доказательств, для разрешения вышеуказанного дела. Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №08-16/2019.

Назначить дело №08-16/2019 к рассмотрению на 03 апреля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486 423450, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 139 «а», оф. 209) в срок до 27 марта 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (с дублированием на электронную почту <…>):

- иные листовки, порочащие деловую репутацию управляющих компаний;

- иные документы и сведения, имеющие значение для дела, при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

ООО «Надежда» (423461, Республика Татарстан, г. альметьевск, ул. Ленина, д. 115; ИНН 1644025077) в срок до 27 марта 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (с дублированием на электронную почту <…>):

- информацию, которая опровергает или подтверждает сведения, распространяемые в вышеуказанных листовках (при наличии), а именно:

1) доказательства отсутствия задолженности 860000 рублей за электроэнергию в период распространения листовок;

2) информацию о количествах сотрудников в каждой управляющей компании входящих в состав Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» на момент распространения листовок;

3) информацию об отсутствии задолженности 20 млн. рублей и о заключении мировых соглашений в период распространения листовок;

4) копии исков от жителей многоквартирных домов находящихся под управлением управляющих компаний входящих в состав АП «Уютный дом;

5) приказы о назначении директоров в управляющих компаниях входящих в состав Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» в период с 2016-2019 год;

6) информацию об учредителях компаний входящих в состав Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» с указанием места регистрации и фактического места проживания;

- иные документы и сведения, имеющие значение для дела, при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

6. ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2) в срок до 27 марта 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (с дублированием на электронную почту <… >):

- копии газет, в которых распространялись порочащие деловую репутацию ООО «УК Альметьевск» сведения;

1) учредительные документы ООО УК «Альметьевск»;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

3) документы, подтверждающие полномочия руководителя (приказ, решение и др.);

4) письменные пояснения относительно информации представленной в листовке, с текстом «100% учредителем Вашей управляющей компании является физическое лицо, в настоящее время проживающий в г. Казани. За последние 3 года в Вашей управляющей компании сменилось уже 4 директора, что, по нашему мнению, говорит о замедлении экономического роста и, вероятно, компетенции выбранных управленцев. За 2017-2018 годы в суд подано исков на сумму более 36 миллионов рублей, где Ваша управляющая компания является ответчиком. Задолженность по тепловой энергии составляет 20 миллионов рублей (заключено мирное соглашение). Задолженность за электроэнергию составляет свыше 860 тыс. руб., период образования более 5 месяцев. В штате Вашей управляющей компании числится всего лишь 0-5 сотрудников, что, на наш взгляд, может сказываться на качестве предоставляемых услуг. Хватит это терпеть! Кроме того, если управляющая компания утратила Ваше доверие, Вы можете обратиться в нашу управляющую компанию», которые порочат деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность заявителя показана в негативной форме, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск»;

5) копии вышеуказанных листовок с текстом указанным в пункте 4 настоящего определения;

6) договоры или иные документы (акты выполненных работ и т.п.) на изготовление, распространение листовок указанных в настоящем определении;

7) сведения о лице, разработавшем и утвердившем вышеуказанные листовки;

8) сведения о видах деятельности осуществляемых ООО УК «Альметьевск» в 2017, в 2018, в 2019 годах, с указанием объемов осуществляемых услуг, реализованных товаров, выполненных работ, в стоимостном (руб.) и натуральном выражении (шт. объем и т.п.), информацию о местах осуществления каждого вида деятельности (адреса осуществления деятельности) с приложением подтверждающих документов;

9) копии действующих в 2017-2019 годах договоров, заключенных ООО «УК Альметьевск» на распространение квитанций в многоквартирных жилых домах (в которых осуществляет деятельность вышеуказанная управляющая компания) об оплате услуг, между ООО «УК Альметьевск» и собственниками жилых помещений;

10) копии 10 договоров заключенные ООО УК «Альметьевск» с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на управление данным многоквартирным домом;

11) документы и сведения подтверждающие утверждения относительно ООО ЖЭУ «Темп», ООО ЖЭУ «Успех», ООО «Надежда» и других управляющих компаний входящих в состав Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486 423450, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 139 «а», оф. 209), указанные в пункте 4 настоящего определения, распространяемых среди собственников жилья в многоквартирных жилых домах;

12) иные документы, имеющие значение для дела.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ попунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер <...> указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.8 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)