

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Финансовый клуб»

Резолютивная часть решения оглашена «07» сентября 2020

В полном объеме решение изготовлено «10» сентября 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «ЕДС» (далее – Организатор торгов): (доверенность);

В отсутствие представителя ООО «Финансовый клуб» (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Финансовый клуб» (вх. от 27.08.2020 №31856-ЭП/20) на действия Организатора торгов – ООО «ЕДС» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Коттеджстрой» (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>, №0003847) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0003847, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт торгов)

Дата начала первого интервала: 06.07.2020 10:00

Дата окончания последнего интервала: 14.08.2020 17:00

Форма подачи предложения о цене: Открытые торги посредством публичного предложения.

Предметом публичного предложения является: Объект незавершенного строительства – многофункциональный спортивный комплекс спортивного и торгового назначения, общей площадью 6 817,3 кв. м., к.н. 783800115013105, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Рыбацкая улица, д. 5, лит А.

Начальная цена – 225 000 000,00 рублей.

Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения на сайте Единого реестра сведений о банкротстве размещено 02.07.2020 (сообщение №5155252)

В жалобе Заявитель указал, что Организатором торгов неправомерно проведена процедура торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Коттеджстрой», а именно неправомерно допущен участник торгов ИП Барашенко М.М., в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,

Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Комиссией установлено, что в период приема заявок с 07.08.2020

10:00 по 11.08.2020 17:00 (9 период публичного предложения) было подано 4 заявки, что подтверждается протоколом об определении участников торгов от 12.08.2020.

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 12.08.2020 был определен победитель торгов – ИП Барашенко М.М., предложивший максимальную цену за имущество в размере 47 770 000. 07 рублей. Заявителем была предложена цена в размере – 47 333 333, 33 рубля.

Организатор торгов представил выписку с лицевого счета за период с 31.07.2020 по 12.08.2020, в которой отражено, что на дату составления протокола об определении участников торгов (12.08.2020) поступили задатки от следующих участников обжалуемых торгов: Хотин Е.Г., Барашенко М.М., ИП Ремизов Е.А., представителя Заявителя, действующего на основании агентского договора №11-08/2020ФКот 11.08.2020.

Таким образом, Организатор торгов правомерно допустил до участия в торгах заявку ИП Барашенко М.М.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств обратного, а также нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Финансовый клуб» необоснованной.