

УВЕДОМЛЕНИЕ № 07-01/18.1 (ПП75)/67-2016

об оставлении без рассмотрения жалобы ООО УК «Юрибей», поданной в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

В адрес Ямало-Ненецкого УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба ООО УК «Юрибей» на действия конкурсной комиссии Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район, выразившиеся в проведении открытого конкурса и нарушении жилищных прав собственников помещений многоквартирного дома.

Заявитель указывает, что у Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район отсутствовала обязанность по проведению конкурса, так как способ управления домом уже был выбран собственниками помещений самостоятельно, и проведение конкурса в такой ситуации могло привести к нарушению прав собственников, которые своим решением, которое, никем не оспорено, выбрали управляющую организацию ООО УК «Юрибей».

В связи с чем, Организатором открытого конкурса (Департаментом муниципального хозяйства администрации МО Надымский район) был нарушен пункт 39 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заявитель просит:

1. Приостановить заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, Проезд 1, д. 18 до рассмотрения жалобы по существу;
2. Провести проверку на законность проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, Проезд 1, д. 18;
3. Признать недействительными результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, Проезд 1, д. 18.

Проанализировав жалобу ООО УК «Юрибей», Ямало-Ненецкое УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано:

- с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,
- порядка подачи заявок на участие в торгах,

также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Обжалование действий органа местного самоуправления, связанных с принятием решения о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, с выяснением вопроса о легитимности протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, а также обстоятельств, связанных с реализацией собственником помещений права по выбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, не предусмотрено статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

При этом, торги и заключенные по результатам таких торгов сделки могут быть признаны недействительными только по решению суда.

Таким образом, жалоба ООО УК «Юрибей» на действия Департамента муниципального хозяйства администрации МО Надымский район не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Между тем, в действиях Департамента муниципального хозяйства администрации МО Надымский район усматриваются признаки нарушения [пункта 2 части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции - необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

На основании вышеизложенного, Ямало-Ненецкое УФАС России сообщает, что заявление ООО УК «Юрибей» на действия Департамента муниципального хозяйства администрации МО Надымский район, выразившиеся в принятии решения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, Проезд 1, д.

18, при наличии оснований считать, что способ управления домом уже был выбран собственниками помещений самостоятельно, принимается к рассмотрению в порядке Главы 9 Закона о защите конкуренции.

О результатах рассмотрения заявления ООО УК «Юрибей» будет уведомлено дополнительно.