

Заявитель:

ООО «Краевой центр развития
бизнеса»

ул. Калинина, д. 341, этаж 2, оф. 16,
г. Краснодар, Краснодарский рай,
350000

kerbs@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «Нексум»

ул. Проспект Чекистов , д. 10, кв. 137,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350089

nexum23@mail.ru, torgi@nexum.su

Электронная площадка:

АО «РАД»

пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
г. Санкт- Петербург, 190031

support@lot-online.ru, gz@lot-online.ru

Главное управление Федеральной
службы судебных приставов по
Краснодарскому Краю

ул. Красная, д. 22, г. Краснодар,
350063

mto.fssp.r23@mail.ru,
mail@r23.fssp.gov.ru

МТУ Росимущества в
Краснодарском крае и Республике
Адыгея

ул. Октябрьская, д. 12, Краснодар,
350063

tu23@rosim.gov.ru

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по делу № 023/10/18.1-5211/2023

26 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Кошелева И.А. - заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

Расаднев А.В. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Мухамадеева В.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя по доверенности ООО «Нексум» - Ряполова К.И. (доверенность от 09.01.2023),

в отсутствии надлежащим образом уведомленных о месте и времени рассмотрения настоящей жалобы представителей АО «РАД», Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому Краю, МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея,

рассматривая жалобу ООО «Краевой центр развития бизнеса» (вх. № 35135/23

от 06.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Нексум» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества должника Гончарова В.В. (лот № 20 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBBUJ32BS026452; извещение

№ 23000013530000000003 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) (лот № 3 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBBUJ32BS026452; извещение №23000013530000000019 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба ООО «Краевой центр развития бизнеса» (вх. № 35135/23 от 06.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Нексум» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества должника Гончарова В.В. (лот № 20 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBBUJ32BS026452; извещение № 23000013530000000003 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) (лот № 3 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBBUJ32BS026452; извещение № 23000013530000000019 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Заявитель считает, что организатор торгов нарушил сроки назначения повторных торгов, кроме того организатор торгов и орган, осуществляющий исполнительное производство, нарушили порядок размещения извещений о проведении первоначальных и повторных торгов, просит признать жалобу обоснованной, выдать организатору торгов и органу принудительного исполнения предписание об устранении нарушений.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

Процедура закупки проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ (далее — Закон об исполнительном производстве).

16.05.2023 организатор торгов разместил на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 23000013530000000003 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества должника Гончарова В.В. (лот № 20 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBBUJ32BS026452).

Дата начала подачи заявок — 17.05.2023.

Дата окончания подачи заявок — 19.06.2023.

Дата проведения торгов — 23.06.2023.

Согласно итоговому протоколу от 23 июня 2023 года, на участие в аукционе, объявленном продавцом на 23 июня 2023 года по продаже имущества, заявок не поступило, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

10.07.2023 организатор торгов разместил на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 230000135300000000019 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества должника Гончарова

В.В. (лот № 20 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBВUJ32BS026452).

Дата начала подачи заявок - 12.07.2023.

Дата окончания подачи заявок - 14.08.2023.

Дата проведения торгов - 17.08.2023.

Согласно итоговому протоколу от 17 августа 2023 года, на участие в аукционе, объявленном продавцом на 17 августа 2023 года по продаже имущества, заявок не поступило, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

Согласно доводу заявителя, извещения о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества должника Гончарова В.В. (автомобиль Nissan Teana год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBВUJ32BS026452) № 23000013530000000003 и № 23000013530000000019 не размещены на официальном сайте ФССП России (www.fssp.gov.ru).

Между тем согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как установлено комиссией в ходе рассмотрения жалобы, сообщение о проведении торгов опубликовано организатором торгов на Официальном сайте и в печатном издании.

В соответствии с п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, извещение о проведении публичных торгов размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закон об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Размещение информации о реализуемом имуществе на официальном сайте ФССП России (www.fssp.gov.ru) не входит в обязанности организатора торгов и МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Согласно Приказу ФССП России от 07.09.2020 № 654 «Об утверждении Положения об официальном интернет-сайте Федеральной службы судебных приставов», ответственным за техническое обеспечение функционирования

сайта и размещение на нем информации является Управление информационных технологий Центрального аппарата ФССП России.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Следовательно, ГУ ФССП России по Краснодарскому краю не является субъектом (организатором торгов), чьи действия (бездействие) могут быть обжалованы в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в связи с чем доводы жалобы о ненадлежащей публикации извещения о проведении торгов, выходит за пределы полномочий комиссии и является необоснованным.

При этом МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея и ООО «Нексум» исполнили обязанность по размещению извещений на официальном сайте и в печатном издании.

Довод заявителя необоснован.

Согласно доводу заявителя, организатор торгов позже чем через месяц после первых торгов провел повторные торги.

В соответствии с п. 1 ст. 92 Закона об исполнительном производстве в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Торги с извещением № 23000013530000000003 объявлены несостоявшимися 23 июня 2023 года. 10 июля 2023 года организатор торгов разместил на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 23000013530000000019 о назначении повторных торгов. Таким образом, организатором торгов соблюдены сроки проведения повторных торгов.

На основании изложенного, комиссия приходит к выводу о необоснованности настоящего довода.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Краевой центр развития бизнеса» (вх. №

35135/23 от 06.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Нексум» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества должника Гончарова В.В. (лот № 20 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBVUJ32BS026452; извещение № 23000013530000000003 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) (лот № 3 - автомобиль Nissan Teana, год выпуска 2011, государственный номер О748ВС193, идентификационный номер (VIN) Z8NBVUJ32BS026452; извещение № 230000135300000000019 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии А.В. Расаднев

В.А. Мухамадеева

2023-32846