

## РЕШЕНИЕ по делу №АМЗ-15-12/15

04 декабря 2015 года

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского У ФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) , с участием:

заявителя; представителя организатора торгов - Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания (доверенность)

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу заявителя на действия организатора торгов - Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания (далее-АМС Ардонского района) при проведении Торгов на право аренды земельного участка пл. 7 82 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Ардонский район

восточная окраина с. Фиагдон, с кадастровым номером 15:06:0020203:148 (далее- Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

27 ноября 2015 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов - АМС Ардонского района при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что АМС Ардонского района нарушила требования действующего законодательства при проведении Аукциона.

Так, Заявитель указывает, что 22.10.2015 года в газете «Рухс» Администрацией местного самоуправления Ардонского района было размещено извещение о проведении Аукциона - торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района. Предметом торгов явился Лот 1 — земельный участок, площадью 7 828 кв.м., кадастровый номер

15:06:0020203: 148, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства.

Определение участников торгов состоялось 23.11.2015 года.

Торги были назначены на 24.11.2015 года, после чего, аукционная комиссия два раза объявляла о переносе торгов на неопределенный срок.

Представитель АМС Ардонского района Самилова Ф.Х. пояснила, что заявителем 13.02.2015 года было подано заявление о предоставлении<sup>W</sup> ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148

пл. 7 828 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон. На основании заявления заявителя 18.08.2015г. в газете «Рухс» АМС Ардонского района было опубликовано Извещение о проведении Аукциона по продаже права на заключение договора аренды по указанному участку. В связи с отсутствием у АМС Ардонского района технической возможности на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Извещение о проведении Аукциона не размещено. Согласно протоколу №1 от 18.09.2015г. Заявок на участие в Аукционе не поступило, в связи с чем, Аукцион был признан несостоявшимся и процедура Аукциона была проведена повторно. Повторная процедура

Аукциона была назначена на 24.11.2015 года. На участие в Аукционе поступило две заявки.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского У ФАС России пришла к следующим выводам:

1. 27 ноября 2015 года в Северо-Осетинское У ФАС России поступила

жалоба на действия организатора торгов - АМС Ардонского района при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в случае поступления заявления граждан о предоставлении земельного участка, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1. обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставов поселения по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее-официальный сайт), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;
2. принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 ЗК РФ.

13.02.2015 года в АМС Ардонского района РСО-Алания поступило письменное заявление заявителя с просьбой о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 гл. 7 828 кв. м, расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон для ведения личного подсобного хозяйства.

Однако в нарушение частей 1 и 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской

Федерации в течении тридцати дней АМС Ардонского района не было предпринято никаких действий по заявлению заявителя и на официальном сайте не было опубликовано извещение о предоставлении указанного земельного участка в аренду.

2. 18.08.2015 года на основании заявления заявителя о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 в Газете Ардонского района «Рухс» было опубликовано Извещение о проведении Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района (далее - Аукцион №1).

При этом в силу п. 1 и 2 ч. 2 статьи 39.18 ЗК РФ, в Извещении указывается:

1. информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
2. информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать

— заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного

участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Однако в нарушении п.1 и 2 ч.2 статьи 39.18 ЗК РФ, в Извещении отсутствовала информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Между тем, согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Однако, в нарушение ч. 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении Аукциона №1, не было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3) 22.10.2015г. АМС Ардонского района в газете «Рухс» было

опубликовано информационное сообщение о проведении повторных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из фонда перераспределения Ардонского района. Предметом торгов (вился Лот 1 — земельный участок, площадью 7 828 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0020203: 148, адресный ориентир: РСО-Алания. Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон, категория земель - земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (далее- Аукцион №2).

Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Однако, в нарушение ч. 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении Аукциона №2, не было размещено на официальном сайт г Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сет: я "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4) Из Протокола № 2 от 24.11.2015 года следует, что 24.11.2015г. был проведен Аукцион №2 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7 828 кв. м., кадастровый номер

15:06:0020203: 148, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон, который 24.11.2015г. был приостановлен на размере ежегодной арендной платы 750000р.

и шаге №3106.

Из Протокола № 3 от 25.11.2015 года следует, что 25.11.2015г. был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7 828 кв.м., кадастровый номер))

15:06:0020203: 148, адресный ориентир: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон, который 25.11.2015г. также был приостановлен на размере ежегодной арендной платы 1200000р. и шаге №4981.

Согласно информационному сообщению о проведении Аукциона №2 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района опубликованному в газете: «Рухс», проведение Аукциона №2 было назначено на 24 ноября 2015г., а ЗК РФ не предусмотрено как приостановление Аукциона, так и его возобновление на другой день.

Таким образом АМС Ардонского района нарушила порядок проведения Аукциона №2, установленный в информационном сообщении об его проведении.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу на действия Организатора торгов - Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания при проведении Аукциона №2 на право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:06:0020203:148 пл. 7 828 кв. м, расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, восточная окраина с. Фиагдон.
2. Признать АМС Ардонского района РСО-Алания нарушившим порядок организации и проведения торгов, установленный ч.1 и ч. 2 статьи 39.18 и ч. 19 статьи 39.11 ЗК РФ при проведении Аукциона
3. Выдать Организатору торгов - АМС Ардонского района РСО-Алания предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.