

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Обухова А.Н.

Резолютивная часть решения оглашена «04» апреля 2016

В полном объеме решение изготовлено «07» апреля 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В отсутствие (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителей ООО «Аксион»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу (вх. от 25.03.2016 №6858/16) на действия Организатора торгов - ООО «Аксион» при проведении открытых торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества должника Копанева Д.А., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, кв. 34 (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), №090316/2722198/01, лот №3), документы и сведения по торгам,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №090316/2722198/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 11.03.2016.

Предметом аукциона является: находящееся в залоге у ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие», имущество должника Копанева Д.А. (и/п № 48784/15/78001-ИП): квартира, общ. площадью 144 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, кв. 34.

Начальная цена продажи имущества – 7 469 664 руб.

Шаг аукциона- 10 000 руб.

Дата начала представления заявок на участие: 14.03.2016.

Дата окончания представления заявок на участие: 23.03.2016.

Заявитель обжалует тот факт, что Организатор торгов в информационном сообщении не указал что, выставленный объект на торги, является объектом культурного наследия.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу пункта 3 статьи 57 ФЗ Об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Реализация имущества вышеуказанного имущества осуществляется на основании поручения Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области №ф-12/15/34ар-78-59/15, постановления судебного пристава исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2015, постановления судебного пристава исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 % от 11.02.2016.

Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов №090316/2722198/01 на сайте торгов, а также в газете «Санкт-Петербургский курьер» №10 (773) от 10-16 марта, что соответствует нормам действующего законодательства.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что информационное сообщение на сайте торгов, равно как и газете «Санкт-Петербургский курьер» содержит всю информацию, которая была указана в поручении Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области №ф-12/15/34ар-78-59/15, постановлении судебного пристава исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2015, постановлении судебного пристава исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 % от 11.02.2016. Ни в одном из

вышеуказанных документов не указана информация относительно того, является ли эта квартира объектом культурного наследия.

Согласно Протоколу №2/3 от 25.03.2016 об определении победителя повторных торгов по лоту №3 в аукционе приняли участие 5 претендентов, в том числе и Заявитель. Победителем признан физическое лицо., сделавший предложение 10 009 664 (десять миллионов девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб.

Более того, Заявитель заявку подавал, участие в аукционе принимал. Подача заявки на участие в торгах является акцептом условий, определенный сообщением о продаже имущества.

Учитывая вышеизложенное, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных и бесспорных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России было принято решение о признании жалобы необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.