

РЕШЕНИЕ

по делу №023/10/18.1-2540/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

с участием посредством видеоконференцсвязи генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Ю» П, представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района П,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного оператора электронной площадки АО «С» ,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ю» (вх. № 18221-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 22000042450000000053 от 03.04.2024, лот №4,7,8, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба общества с ограниченной ответственностью «Ю» (вх. № 18221-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 22000042450000000053 от 03.04.2024, лот №4,7,8, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 28 мая 2024 в 11 часов 00 минут по мск.

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов необоснованно было отказано Обществу в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что ООО «Ю» направлял заявку на участие в аукционе, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из материалов дела следует, что администрация 13.09.2023 на сайте электронной торговой площадки АО «С», а также на сайте www.torgi.gov.ru опубликовало извещение № 22000042450000000053. Согласно извещению:

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 75119 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101001:3, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, Западная промзона. Начальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 7- земельный участок общей площадью 3200 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101007:348, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк. Начальный размер ежегодной арендной платы в размере 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 27000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101017:327, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Западная. Начальный размер ежегодной арендной платы в размере 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

дата и время подачи заявок: 02.04.2024 в 09 часов 00 минут по мск;

дата и время окончания подачи заявок: 01.05.2024 в 17 часов 00 минут;

дата рассмотрения заявок (определение участников): 03.05.2024;

дата и время проведения процедуры аукциона: 06.05.2024 10 часов 00 минут по мск.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Настоящий аукцион проведен в соответствии с Постановлением администрации от 22.03.2024 № 321 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории».

Установлено, что по окончании срока подачи заявок:

по лоту №4 подано 2 заявки, аукционной комиссией принято решение заявку заявителя отклонить в соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ, а именно непредставление заверенной копии учредительного документа.

по лоту №7 подано 12 заявки, аукционной комиссией принято решение заявку заявителя отклонить в соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ, а именно непредставление заверенной копии учредительного документа.

по лоту №8 подано 2 заявки, аукционной комиссией принято решение заявку заявителя отклонить в соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ, а именно непредставление заверенной копии учредительного документа.

Согласно части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатором торгов в извещении, размещенном на <https://torgi.gov.ru>, установлены следующие требования:

Для участия в аукционе, согласно извещению, размещенному на размещенном на <https://torgi.gov.ru>, заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета

для возврата задатка.

2. Копии документов для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Согласно части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №4, №7, №8 заявка Общества была отклонена по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов, а именно отсутствие заверенных копии учредительных документов;

Как установлено Комиссией Краснодарского УФАС России, в составе заявки заявитель приложил следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;

- платежное поручения об оплате задатка, выписка из ЕГРЮЛ от 19.04.2024;

- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Югкомсельхоз»;

- типовой Устав № 21, на основании которого действует Общество с ограниченной ответственностью, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.08.2018г. № 411;

- решение единственного учредителя № 1 от 29.11.2023;

Таким образом Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о том, что в составе заявки заявителя был представлен полный перечень документов в соответствие с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, организатор торгов неправомерно отказал заявителю в допуске к участию в Торгах, что нарушает требования ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

С учетом установленных нарушений, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи организатору торгов предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ю» (вх. № 18221-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов администрации при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 22000042450000000053 от 03.04.2024, лот №4,7,8, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Организатору торгов - администрации выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.