

РЕШЕНИЕ по делу № 07/95-19

по результатам рассмотрения жалобы вх. № 864/10 от 17.05.2019 на действия Организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я\*\*\*

Резолютивная часть объявлена 31.05.2019

Решение в полном объеме изготовлено 03.06.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К\*\*\*;

члены комиссии: Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К\*\*\* – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу вх. № 864/10 от 17.05.2019 на действия Организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я\*\*\* при проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства, общей площадью 966,1 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 и земельного участка общей площадью 292 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 (лот № 1 извещение № 150419/14942633/03),

в присутствии представителей Заявителя – Н\*\*\* (доверенность № 82 АА 1561466 от 30.05.2019), С\*\*\* (доверенность № 82 АА 1561466 от 30.05.2019), в отсутствии представителя Организатора торгов, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 17.05.2019 поступила жалоба гр. Г\*\*\*. (вх. № 864/10 от 17.05.2019) на действия Организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я\*\*\* при проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства, общей площадью 966,1 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 и земельного участка общей площадью 292 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт.

Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 (лот № 1 извещение № 150419/14942633/03).

Согласно первому доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства и земельного участка не было учтено, что согласно Решению Феодосийского городского суда Республики Крым по делу № 2-66/2019 от 04.03.2019 было установлено, что присвоенный кадастровый номер по объекту, расположенному по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7, является реестровой ошибкой.

Вторым доводом жалобы Заявитель указал, что Организатором торгов была нарушена ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) в части не размещения на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) копии решения об отводе земельного участка и копия разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

15.04.2019 Организатором торгов в сети Интернет на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (извещение №150419/14942633/03), а также в печатном издании «Крымская газета» (№65 (20560) от 15.04.2019, была опубликована информация о проведении повторных торгов в электронной форме арестованного имущества должника ПАО «Банк «Финансы и кредит» по поручению на реализацию арестованного имущества № 01/142 от 19.02.2019 г.

Предмет торгов: Лот № 1 - продаже объекта незавершенного строительства, общей площадью 966,1 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 и земельного участка общей площадью 292 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7. Начальная цена – 2 144 836,45 руб.

Основанием для проведения торгов являлось Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на реализацию арестованного имущества от 19.02.2019 № 01/142, Постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 25.01.2019 и акт передачи арестованного имущества на торги от 27.02.2019, а также Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.04.2019.

Прием заявок с 14:00 15.04.2019 до 14:00 30.04.2019. Дата подведения итогов: 17.05.2019 в 14:00 часов.

В ходе заседания Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что жалоба на документацию подана заявителем за пределами срока подачи заявок для участия в торгах. Кроме того Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, участником торгов не являлся.

Возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, по данному конкретному делу определяется наличием действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и

проведения торгов.

Таким образом, Заявитель, не подавший заявку на участие в торгах, фактически не обосновал нарушение своих прав и законных интересов со стороны Организатора торгов.

Согласно имеющейся судебной практике (Постановление от 22.03.2019, Двадцать первого Арбитражного апелляционного суда (дело № А83-13757/2018)) правосоставительная функция судебного акта, принятого в порядке ст. 24 АПК РФ, заключается в констатации факта нарушения закона и законных прав и интересов заявителя на момент принятия такого акта, что несет для организатора торгов признание судом правомерности его поведения, с одной стороны, и выполняет воспитательную и предупредительную функцию в отношении иных лиц, с другой.

Исходя из вышеуказанного Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Оставить жалобу вх. № 864/10 от 17.05.2019 на действия Организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я\*\*\* при проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства, общей площадью 966,1 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 и земельного участка общей площадью 292 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 9,7 (лот № 1 извещение № 150419/14942633/03), без рассмотрения.

2. Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/814 от 21.05.2019 и исх. № 07/845 от 24.05.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.