

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии	Моисеев С.В. – начальник отдела контроля органов власти,
Члены Комиссии:	Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, Тюфанова С.А. – ведущий специалист- эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Долгова А.Ю. на действия организатора торгов ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 1 - квартира, кадастровый номер <...> :34:040034:679, площадь 56 кв.м, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 23, кв. 29) (извещение № 071218/29613109/02)

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 24.01.2019 (вх. № 546) поступила жалоба Долгова А.Ю. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 1 - квартира, кадастровый номер <...> :34:040034:679, площадь 56 кв.м, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 23, кв. 29) (извещение № 071218/29613109/02).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 28.01.2019 № 03-8/533 направлено 28.01.2019 в адрес ООО «Вектан» по электронной почте, Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 31.01.2019 на 09 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 31.01.2019.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Бирюков Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности № 1 от 25.06.2018, в отсутствие Долгова А.Ю. (извещен надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества - квартиры, кадастровый номер <...> :34:040034:679, площадью 56 кв.м, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 23, кв. 29 (лот № 1, далее – Аукцион, Публичные торги).

Продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Центрального районного отдела УФССП России по Волгоградской области от 16.11.2018 № 34043/18/238757.

Организатором Аукциона является ООО «Вектан».

Приказом ООО «Вектан» от 01.07.2018 утверждён состав комиссии по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества.

Извещение № 071218/29613109/02 о проведении Аукциона 07.12.2018 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – Официальный сайт). В этот же день на Официальном сайте в разделе «Документы» опубликовано информационное сообщение о проведении Публичных торгов (далее – Информационное сообщение).

Прием заявок с 07.12.2018 по 09.01.2019. Подведение итогов приема заявок 11.01.2019. Проведение Аукциона назначено на 14.01.2019 в 10 ч. 00 мин.

Согласно протоколу № 01/67 окончания приема и регистрации заявок от 11.01.2019 участниками Аукциона признаны: Ефремов Н.А., Сеницкий А.Ю., Кочетов С.В., Шевцов А.А., Долгов А.Ю.

В соответствии с протоколом № 01/69 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 14.01.2019 победителем Аукциона признан Шевцов А.А., предложивший 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

По результатам проведенного Аукциона составлен протокол от 14.01.2019 № 01/71 о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Порядок проведения Аукциона установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», извещением № 071218/29613109/02.

Обжалуемые действия – в Информационном сообщении, опубликованном на Официальном сайте, размещена недостоверная информация о начальной цене продажи имущества и «шаге» аукциона.

Представитель ООО «Вектан» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Публичные торги проведены в соответствии с действующим законодательством.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя ООО «Вектан», участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Пунктом 2 ст. 448 ГК РФ установлено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Начальная цена имущества, выставяемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества (п. 2 ст. 89 Закона № 229-ФЗ).

Во исполнение п. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно постановлению о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Центрального районного отдела УФССП России по Волгоградской области от 16.11.2018 № 34043/18/238757 цена квартиры с кадастровым номером 34:34:040034:679 составила 2 000 000 рублей.

Заявитель в жалобе указал, что согласно Информационному сообщению, размещенному на Официальном сайте, начальная цена имущества по лоту № 1 Аукциона установлена в размере 457 627 рублей, задаток - 20 000 рублей, «шаг» аукциона – 3 000 рублей. Однако в ходе проведения Публичных торгов начальная цена продажи имущества по лоту № 1 была объявлена Организатором торгов в размере 2 000 000 рублей.

Представитель ООО «Вектан» на заседании Комиссии Управления пояснил, что при опубликовании извещения № 071218/29613109/02 о проведении Публичных торгов в печатной форме извещения № 071218/29613109/02 была допущена ошибка - неверно указана цена имущества по лоту № 1. В этот же день цена данного лота в извещении № 071218/29613109/02 была исправлена, что наглядно видно на Официальном сайте.

В результате осмотра Официального сайта установлено, что ООО «Вектан» 07.12.2018 разместило извещение № 071218/29613109/02 о проведении Публичных торгов. В этот же день 07.12.2018 Организатор торгов внес изменения в извещение № 071218/29613109/02 в связи с допущенной ошибкой, изменив в лоте № 1 начальную продажную цену имущества с 457 627 рублей на 2 000 000 рублей.

Однако в Информационном сообщении, опубликованном на Официальном сайте в разделе «Документы», указана начальная цена лота № 1 в размере 457 627 рублей.

Какого либо документа, оповещающего потенциальных участников Аукциона о допущенной ошибке в цене имущества по лоту № 1 ООО «Вектан» на Официальном сайте не размещало.

Таким образом, извещение № 071218/29613109/02 по лоту № 1 и Информационное сообщение содержат противоречивые сведения о цене по лоту № 1, что является ненадлежащей формой доведения информации о торгах, нарушением порядка проведения Аукциона и не соответствует требованиям п. 2 ст. 448 ГК РФ, в связи с чем Организатором Аукциона нарушены требования п. 2 ст. 448 ГК РФ..

2. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [п. 3.1 ч. 1 ст. 23](#) Закона о защите

конкуренции.

25.01.2019 между ООО «Вектан» и Шевцовым А.А. по результатам Аукциона заключен договор № 22 купли – продажи арестованного имущества: квартира, кадастровый номер <...> :34:040034:679, площадь 56 кв.м, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 23, кв. 29 (далее – Договор № 22).

В связи с тем, что на момент направления Организатору торгов уведомления о принятия жалобы Заявителя к рассмотрению 28.01.2019 Договор № 22 заключен, Комиссией Управления принято решение предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Законом о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Долгова А.Ю. на действия организатора торгов ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 1 - квартира, кадастровый номер <...> :34:040034:679, площадь 56 кв.м, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Ленина, 23, кв. 29) (извещение № 071218/29613109/02), обоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «Вектан» нарушившим требования п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Предписание не выдавать.