

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступили жалобы (вх. №№ 11277, 11278 от 16.10.2014 года) «...», «...» на действия организатора торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» (далее – ООО «ИТК») по проведению открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП Мороз И.В. (идентификационный номер торгов: РАД-57259 на сайте <http://www.lot-online.ru>, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000067865).

Заявители сообщают следующее.

03.09.2014 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Мороз И.В. (далее - должник) в виде публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет <http://www.lot-online.ru/>, идентификационный номер торгов: РАД-57259, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000067865).

14.10.2014 года «...» была подана заявка на участие в аукционе с приложением всей необходимой документацией, в том числе с заявлением физического лица на перевод денежных средств от 13.10.2014 года (с отметкой банка об исполнении) об оплате задатка по лоту № 2 (идентификационный номер <...> РАД-57259).

14.10.2014 года «...» была подана заявка на участие в аукционе с приложением всей необходимой документацией, в том числе с заявлением физического лица на перевод денежных средств от 13.10.2014 года (с отметкой банка об исполнении) об оплате задатка по лоту № 2 (идентификационный номер <...> РАД-57259).

15.10.2014 года организатором торгов ООО «ИТК» составлен протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника № РАД-57259.

Согласно разделу 3 указанного протокола, «...» и «...» не были допущены к участию в торгах по всем лотам (в том числе по лоту № 2) в связи с тем, что поступление задатка на счет, указанное в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.

Заявители считают, что организатором торгов подобное решение было принято незаконно и необоснованно, поскольку 13.10.2014 необходимые суммы задатков были перечислены на счет, указанный в извещении о проведении торгов, к заявкам

«...» и «...» были приложены соответствующие заявления о перечислении денежных средств с отметкой банка об исполнении.

Более того, действующее законодательство (пункт 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; пункты 5.2, 5.3 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 года № 54) предусматривает необходимость поступления задатка на счет именно на дату составления протокола. В данном случае протокол был составлен по состоянию на 15.10.2014 года 05:50:14 часов, в связи с чем перечисленные денежные средства не могли не поступить на счет организатора торгов.

Заявители считают, что своими действиями организатор торгов ООО «ИТК» нарушил антимонопольные требования к проведению открытых торгов имуществом должника ИП Мороз И.В. посредством публичного предложения, идентификационный номер торгов РАД-57259.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, организатору торгов ООО «ИТК» по проведению открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП Мороз И.В. (идентификационный номер торгов: РАД-57259 на сайте <http://www.lot-online.ru>, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000067865) надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 24 октября 2014 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 27 октября 2014 года в 16.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).