

Организатор торгов:

**ООО «Южный Долговой Центр»**

ул.Пушкина,д.4, литер Б,оф.4,

г. Краснодар, 350000

**Заявитель:**

**Свиридов**

**Михаил Александрович**

ул. Темрюкская, д.66, кв.37,

г. Краснодар, 350047

## **РЕШЕНИЕ №13-Т/2016**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

29 января 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю.- специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии заявителя С.М.А. (далее - Заявитель), а также директора ООО «Южный долговой центр» Т.А.В.(копия приказа о назначении - в материалах дела) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ССПК«Кавказский», (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант» ),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба С.М.А. на действия организатора торгов ООО «Южный долговой центр» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ССПК«Кавказский», (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант» ).

Заявитель указывает на то, что организатору торгов, ООО «ЮДЦ», следовало подвести итоги торгов по завершении интервала, в котором были поданы заявки, удовлетворяющие всем требованиям. То есть, по завершении второго интервала, а не

последующих.

Заявителем подана заявка 28.12.2015г. в 9:59:57, то есть на втором ценовом интервале. Ценовое предложение было максимальным для данного периода. Так же на данном интервале были поданы еще две заявки, которые были допущены к участию, но с меньшими ценовыми предложениями.

Организатор торгов считает, что ценовое предложение участника, признанного победителем, С. А.П., было подано 14.01.2016, то есть на последнем этапе, и он правомерно признан победителем с наибольшим ценовым предложением.

Кроме того, считает Организатор торгов, подведение итогов торгов не должно противоречить статьям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Так, срок представления заявок на участие в торгах, в соответствии с п.8 ст. 110 127-ФЗ, должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В соответствии с п.7.6 правил работы на аккредитованной торговой площадке фабрикант «При наличии предложений организатор может выбрать победителя и опубликовать итоговый протокол, не дожидаясь даты окончания приема заявок, но не ранее, чем через 25 суток после даты публикации процедуры на Портале» таким образом подведение итогов торгов на Торговой площадке <http://www.fabrikant.ru/> невозможно ранее 25 рабочих дней с момента публикации, в том числе технически.

В соответствии со п.4 ст. 139 127-ФЗ «В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество».

В соответствии с извещением о проведении торгов «Прием заявок, внесение задатков, ознакомление с документами, имуществом с 10ч.00мин 14.12.2015г. до 15ч 00мин 18.01.2016г.».

Организатор торгов указывает, что Заявка участника торгов С.А.П., была подана в установленные сроки приема заявок, на дату подведения итогов торгов, содержала максимальную цену покупки имущества должника, поэтому данный участник был признан победителем торгов.

Рассмотрение жалобы назначено на 29.01.2016 в 14-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

11.12.2015г. на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ССПК«Кавказский» посредством публичного предложения (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант»).

Сообщения о продаже имущества также размещены в газете «Коммерсантъ» № 230 от 12.12.2015г. (сообщение № 61030246370) . Предмет торгов: **ЛОТ №1:** Автономный рефрижераторный вагон (АРВ) № 78099999, инв.№ 00000063; Автономный рефрижераторный вагон (АРВ) № 831-00114, инв.№ 00000064; Борона дисковая БДМ-3,2\*4П, инв.№00000014; Борона дисковая БДМ-3,2\*4П, инв.№00000008; Борона дисковая БДМ-3,2\*4П, инв.№ 00000061; Вал S01061, инв.№ 00000068; Вальцевый станок, инв.№ 00000036; Вальцевый станок Б 6 МВА, инв.№ 00000037; Весы 2х тонные для масла, инв.№ 00000038; Весы автомобильные, инв.№ 00000035; Жаровня, инв.№00000039; Жаровня дозирующая, инв.№00000040; Жаровня паровая Е 8 МЖБ 10, инв.№ 00000041; Жаровня паровая Е 8 МЖБ 10, инв.№ 00000042; Зерномет ЗМЭ 60, инв.№ 00000043; Зерномет ЗМЭ 60, инв.№ 00000044; Зерноочистительная машина, инв.№ 00000045; Компьютер: системный блок, монитор, инв.№ 00000007; Компьютер: системный блок, монитор, инв.№ 00000010; Культиватор, инв.№ 00000001; Культиватор, инв.№ 00000005; Культиватор КПЭ-6П, инв.№ 00000013; Культиватор КТН-3,6, инв.№ 00000071; Насосный агрегат ЦНС (Г) №909, инв.№ 00000075; Насосный агрегат ЦНС (Г) №910, инв.№ 00000074; Опрыскиватель навесной емкость 1000 л. 15 м., инв.№00000067; ПБМ-800-0 Погрузчик быстросъемный многофункциональный, инв.№ 00000077; Погрузчик копновоз универсальный, инв.№ 00000073; Пресс фильтрованный, инв.№ 00000046; Пресс шнековый, инв.№ 00000047; Пресс шнековый, инв.№ 00000060; Рушка-вейка, инв.№ 00000048; Семьяочистительная машина, инв.№ 00000006; Сепаратор, инв.№ 00000049; Сепаратор БИС-50, инв.№ 00000072; Сплит система, инв.№ 00000050; Станок рейсмусовый СР-С, инв.№ 00000055; Станок ФСШ-1А, инв.№ 00000057; Станок ФСШ-1А, инв.№ 00000056; Станок ШЛПС-СТ, инв.№ 00000058; Сушилка СХ-2, инв.№ 00000053; ЭВЦ4-10-110 насос погружной, инв.№00000076; Капельная линия "Гидролайт" 16/8-0,6-0,3, инв.№00000090; Поливной рукав "ЛЭЙ ФЛЭЙТ 4", инв.№ 00000087; Распределительная сеть на 54 га овощей, инв.№ 00000088; Узел распределения воды для 54 га овощей, инв.№ 00000089; Комбайн зерноуборочный Дон-1500А, заводской № 046307. **Начальная цена 754194,78 руб. с учетом НДС.** Прием заявок с 10-00 14.12.2015 до 15-00 18.01.2016. Задаток -10% от начальной цены с учетом снижения. Пять периодов по семь календарных дней. При наступлении второго периода –снижение стоимости до 20% от начальной цены, третьего периода - снижение стоимости до 10% от начальной цены, четвертого периода - до 5% от начальной цены, пятого периода – до 1% от начальной цены, мин.стоимость - 1% от начальной цены.

28.12.2015г. в 9:59:57, то есть в конце второго ценового периода Заявителем подана заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней копии следующих документов: документы, удостоверяющие личность (для физического лица), а также документы предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54.

Согласно итоговому протоколу от 19.01.2016 «Публичного предложения продавца №1353841» поступило 16 предложений от участников торгов.

Заявке, поступившей от Заявителя 28.12.2015г. в 9:59:57, присвоен второй номер.

При этом Организатором торгов рассмотрены все заявки с ценовыми предложениями, поступившими во все периоды снижения цены, а именно - с 28.12.2015 до 18.01.2016, и ранжированы в зависимости от величины ценового предложения без учета периодов снижения цены и начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно итоговому протоколу победителем торгов, признан участник С. А.П., заявка которого поступила 18.01.2016 в 16:16:55, в пятом ценовом периоде.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки должно соответствовать требованиям статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)":

4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(в ред. Федерального [закона](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным [законом](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

Комиссией по делу №13-Т/2016 установлено, что Организатором торгов при подведении итогов не учтены требования части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)", а именно, подведены итоги, а также выбран победитель по предложению наибольшей цены среди всех заявителей, подавших заявки в течение всех пяти периодов снижения цены публичного предложения. При этом при наличии заявок уже во втором ценовом периоде прием заявок продолжался.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.М.А. на действия организатора торгов ООО «Южный долговой центр» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ССПК«Кавказский», (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант», обоснованной.

2.Организатору торгов ООО «Южный долговой центр» выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: Н.В.Левит  
С.Г.Еременко  
Е.И.Азарова  
А.Ю.Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Организатор торгов:**

**ООО «Южный долговой центр»**  
ул.Пушкина,д.4, литер Б,оф.4,

г. Краснодар, 350000

Заявитель:

Свиридов

Михаил Александрович

ул. Темрюкская, д.66, кв.37,

г. Краснодар, 350047

### ПРЕДПИСАНИЕ № 3-13-Т/2016

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

29 января 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

Азарова Е.И.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу С.М.А. на действия организатора торгов ООО «Южный долговой центр» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ССПК«Кавказский», (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант» ),

на основании решения от 29.01.2016 по делу № 13-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы С. М. А. на действия организатора торгов ООО «Южный долговой центр» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ССПК«Кавказский», (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант» ),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Южный долговой центр» (ул.Пушкина,д.4, литер Б,оф.4,г. Краснодар, 350000) в срок до **10 марта 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника ССПК«Кавказский», (извещение №1353841 опубликовано на ЭТП «Фабрикант»).

2. Организатору торгов в срок до **15 марта 2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

Е.И.Азарова

А.Ю.Немчинов

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.