

## РЕШЕНИЕ

по делу № 16-01-18.1-04/135

«12» апреля 2016 г.

Волгоград

гор.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.В. Гаджиевой –  
заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии: В.П. Фролова – главного  
специалиста-эксперта отдела контроля  
монополистической деятельности и торговли;

Л.В. Огородовой – государственного инспектора  
отдела контроля монополистической деятельности и  
торговли,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Бабаева М.В. (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ЧОП «Альфа-Н» Залетных А.С. (ИНН 344400495895) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника,

с участием в заседании Комиссии:

заявителя – Бабаева М.В.;

представителя конкурсного управляющего (организатора торгов) – Мезенцевой Е.В., по доверенности от 08.04.2016,

конкурсного управляющего ООО «ЧОП «Альфа-Н» Залетных А.С.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области

(далее – Управление) поступила жалоба Бабаева М.В. 04.04.2016 вх. э/п № 2905 на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ЧОП «Альфа-Н» Залетных А.С. (ИНН 344400495895) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (по принципу установленного снижения цены в установленные периоды) по продаже имущества по продаже имущества должника (сообщение № 831998 опубликовано 26.11.2015 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве).

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/1941 от 07.04.2016) направлено заявителю по адресу электронной почты atibid@mail.ru; организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты zaletni@mail.ru. Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 12.04.2016. Рассмотрение жалобы по существу завершено 12.04.2016.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 23.03.2015 по делу № А12-2283/2015 ООО «Частное охранное предприятие «Альфа-Н» признано несостоятельным (банкротом) с применением положений о банкротстве ликвидируемого должника и в отношении него открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждён Залетных А.А.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «ЧОП «Альфа-Н» проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением Арбитражного суда по Волгоградской области от 03.11.2015 был утвержден порядок продажи имущества должника, стоимость которого менее ста тысяч, предложенный конкурсным управляющим, а именно, на торгах посредством публичного предложения, открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Конкурсный управляющий опубликовал сообщение о торгах в газете «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград» от 28.11.2015 и на сайте ЕФРСБ – 26.11.2015.

Как следует из объявления о проведении торгов, торги открываются 12 января 2016 года в 10.00 часов по адресу: г. Волгоград, ул. Двинская, 11А (цокольный этаж).

На торги выставляется имущество по лотам: №№ 1 -42.

Имущество не обременено. Задаток по каждому лоту составляет – 10% от начальной цены каждого лота. Цена каждого лота снижается каждые 10 календарных дней на 10% от начальной цены каждого лота. После истечения срока предъявления заявок в течение периода, когда цена составляла 10% от начальной цены каждого лота, и при отсутствии заявок, торги останавливаются.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и

уплатившие задаток.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов по месту проведения торгов заявку на участие в торгах. Период представления заявок на участие в торгах - с 12.01.2016 до 20.04.2016 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в печатном виде на бумаге формата А4 в произвольной форме на русском языке.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок по лоту прекращается. Определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов организатором торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5-ти календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата за приобретенное имущество производится в течении 30-ти дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

В соответствии с протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (по принципу установленного снижения цены в установленные периоды) по продаже имущества ООО «ЧОП «Альфа-Н», балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, по лотам № 1-42 от 01.04.2016 поступили заявки от Беякова И.М. и по лотам № 19, № 31-33, № 35, № 39 от Бабаева М.В.

30.03.2016 от Беякова И.М. поступил задаток в размере 10% от начальной цены, который составляет:

за лот № 19 – 1130 рублей (начальная продажная цена – 11300 рублей);

за лот № 31 – 1570 рублей (начальная продажная цена – 15700 рублей);

за лот № 32 – 560 рублей (начальная продажная цена – 5600 рублей);  
за лот № 33 – 560 рублей (начальная продажная цена – 5600 рублей);  
за лот № 35 – 1170 рублей (начальная продажная цена – 11700 рублей);  
за лот № 39 – 410 рублей (начальная продажная цена – 4100 рублей).

31.03.2016 от Бабаева М.В. поступили задатки за указанные лоты:

за лот № 19 – 1130 рублей;

за лот № 31 – 471 рубль;

за лот № 32 – 168 рублей;

за лот № 33 – 168 рублей;

за лот № 35 – 351 рубль;

за лот № 39 – 123 рубля.

**Участник торгов Беляев И.М. был признан победителем торгов, т.к. представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника, при том, что несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.**

Заявитель полагает, что им был представлен весь необходимый пакет документов, задаток был оплачен. Отказ в допуске к участию в торгах лишил заявителя, первым представившим в установленном порядке заявку с публичным предложением, возможности стать победителем торгов и заключить договор в отношении их предмета.

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу заявителя. По мнению организатора торгов, у их организатора отсутствовала информация об уплате Бабаевым М.В. необходимого задатка. Организатор торгов с выводами, изложенными в жалобе не согласен, считает их не соответствующими закону, просит признать жалобу заявителя необоснованной.

**Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к**

## **следующим выводам.**

1. В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, и с учётом положений ст. 138 Закона о банкротстве.

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

В силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в

соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией Волгоградского УФАС установлено и материалами дела подтверждается, что гражданин Бабаев М.В. не исполнил надлежащим образом требования законодательства и не выполнил требования об условиях продажи имущества должника, указанные в сообщении, а так же в Определении Арбитражного суда по Волгоградской области от 03.11.2015 по делу № А12-2283/2015 о цене задатка, а именно: перечислил задаток по лотам № 31, 32, 33, 35, 39 в размере меньшим, чем 10% от начальной цены каждого лота, тем самым не был допущен к торгам как не перечисливший задаток.

Таким образом, конкурсный управляющий обоснованно отказал Бабаеву М.В. в допуске к участию в торгах по продаже имущества должника.

При данных обстоятельствах, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о необходимости признания жалобы Бабаева М.В. необоснованной.

2. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Волгоградского УФАС считает необходимым признать жалобу Бабаева М.В. необоснованной.

Оснований для выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, по настоящему делу не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Бабаева М.В. от 04.04.2016 вх. э/п № 2905 на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ЧОП «Альфа-Н» Залетных А.С. (ИНН 344400495895) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (по принципу установленного снижения цены в

установленные периоды) по продаже имущества по продаже имущества должника (сообщение № 831998 опубликовано 26.11.2015 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве) необоснованной.