

05 августа 2015 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба МУП «Сервис-К» (вх. от 05.08.2015 № 5370), Ф. (вх. от 05.08.2015 № 406/ОГ), М. (вх. от 05.08.2015 № 407/ОГ) на действия организатора торгов – Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности. Извещение о проведении аукциона №020715/4431765/01 от 02.07.2015 (открытый аукцион), лот № 4,5 размещено на сайте: www.torgi.gov.ru по адресу: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=9847913&lotId=9848435&prevPageN=2>.

Краткое содержание жалобы МУП «Сервис-К»:

«02.07.2015 Министерством сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности. Общее количество лотов, размещённых в извещении - пять. МУП «Сервис-К» были поданы заявки на участие в аукционе по лоту № 4,5 в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте: www.torgi.gov.ru. В аукционной документации четко прописаны требования к содержанию заявки и порядок её заполнения, а также перечень приложенных документов с требованием о внесении задатка. Все необходимые пункты МУП «Сервис-К» были исполнены надлежащим образом, в соответствии с положениями и порядком проведения аукциона, а также требованиями законодательства. Однако, организатор торгов отказал в допуске к участию в аукционе по лоту № 3 на основании п. 8 ст. 79 Лесного кодекса РФ: «представление заявки, не соответствующей установленным требованиям».

Просит:

- приостановить торги до рассмотрения жалобы МУП «Сервис-К», по существу;
- провести проверку законности недопуска МУП «Сервис-К» к участию в аукционе по лоту № 3;
- при выявлении нарушения аннулировать аукцион;
- в случае выявления нарушений привлечь организатора торгов к административной ответственности по статье 14.9 КоАП РФ;
- выдать организатору торгов предписание, направленное на обеспечение конкуренции»

Краткое содержание жалобы Ф., М.:

«По результатам рассмотрения заявок Ф., М. было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности расположенного по адресу Ульяновская область, МО «Николаевский район». Николаевское лесничество, Белоозёрское участковое лесничество, квартал 76 выделы 7, 8, 10, площадью 2,0 га, «на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 79 Лесного кодекса РФ».

Конкретную причину отказа организатор в уведомлении от 24.07. 2015 не указал.

Считают данный отказ необоснованным и неправомерным, т. к. заявка была подана в соответствии с соблюдением формы заявки опубликованной на сайте, а также в соответствии с ч. 11 ст. 79 Лесного Кодекса РФ был приложен документ, подтверждающий факт внесения задатка, так же по требованию представителя организатора была предоставлена копия паспорта и составлена опись документов.

В соответствии с частью 8 ст. 79 Лесного кодекса РФ основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;
- 2) представление заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;
- 3) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;
- 4)нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-

гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.»

При проведении аукциона организатором было допущено ряд нарушений, а именно:

«Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего уполномоченного представителя) представляет Организатору аукциона в установленный срок заявку.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

При подаче заявки заявитель или уполномоченный представитель заявителя обязан предъявить Организатору аукциона документ, удостоверяющий личность.

Заявка должна содержать:

Для юридического лица:

- наименование;
- организационно-правовая форма;
- местонахождение;
- реквизиты банковского счёта.

-ИНН

- ОГРН

Для физического лица:

- фамилия, имя, отчество;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- место жительства;
- реквизиты банковского счёта.

-ИНН

Заявитель вправе указать в заявке так же и иные сведения по своему усмотрению.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам.

Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь чёткую печать текстов, либо заполнены разборчивым почерком.

Заявитель не вправе вносить изменения в заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

К заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка(выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а

также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объёме.

В течение двух дней со дня приёма заявки, с заявителем заключается соглашение о задатке».

В соответствии же с ч. 11 ст. 79 Лесного кодекса РФ «К заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка. По межведомственному запросу организатора аукциона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей)».

Согласно ч. 12 ст. 79 Лесного Кодекса РФ «Организатор аукциона не вправе требовать от заявителя документы, не указанные в части 11 настоящей статьи».

Таким образом, заключение оглашения о задатке не требуется.

Просят:

- приостановить торги до рассмотрения жалобы Ф., М., по существу;
- провести проверку законности недопуска Ф., М. к участию в аукционе;
- при выявлении нарушения отменить протокол о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае выявления нарушений привлечь организатора торгов к административной ответственности по статье 14.9 КоАП РФ;
- выдать организатору торгов предписание, направленное на обеспечение конкуренции».

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить **05.08.2015 в 15:30**, в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 8, каб. 208.