

ПРЕДПИСАНИЕ 04/10/18.1-534/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Юг-М»
о нарушении порядка осуществления мероприятий при реализации
проекта по строительству объекта капитального строительства

18.10.2022 г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных
органов
в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих
эксплуатацию сетей (далее — Комиссия ФАС России), в составе: <...>;

при участии представителей ООО «Юг-М» (далее также — Заявитель,
Застройщик) <...>, <...>, действующих на основании доверенности от
01.08.2022, представителя Департамента городского имущества города
Москвы (далее — Департамент) Дубчака Р.В., действующего на
основании доверенности № 33-Д-767/22
от 26.09.2022, рассмотрев жалобу ООО «Юг-М» (вх. № 162860-ЭП/22 от
28.09.2022) на действия (бездействие) Департамента при осуществлении
в отношении Заявителя мероприятий при реализации проекта по
строительству объекта капитального строительства, предусмотренных
статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
предоставления земельных участков, в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Департаменту городского имущества города Москвы Правительства
Москвы
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления настоящего
Предписания прекратить предъявление требований осуществить
мероприятия при реализации проекта по строительству, не
предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, получить согласование, не включенное
в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии
с законодательством Российской Федерации о градостроительной
деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений,
материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий
при осуществлении предварительного согласования предоставления
земельных участков, в том числе путем:

1) отмены выданных Департаментом отказов в предварительном согласовании предоставления земельных участков от 28.06.2022 № 33-5-58624/22-(0)-1, № 33-5-58633/22-(0)-1, № 33-5-58632/22-(0)-1, № 33-5-58630/22-(0)-1;

2) повторного рассмотрения заявления ООО «Юг-М» о предварительном согласовании предоставления земельных участков № 0001-9000120-000316-00009692/22, 0001-9000120-000316-00009693/22, 0001-9000120-000316-00009691/22, 0001-9000120-000316-00009689/22 с учетом выводов, изложенных в решении Комиссии ФАС России от 18.10.2022 № 04/10/18.1-534/2022.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения, с приложением подтверждающих документов.