

## РЕШЕНИЕ

**«05» марта 2012г.**

**г. Калуга**

Резолютивная часть решения объявлена «29» февраля 2012 года

Полный текст решения изготовлен «05» марта 2012 года

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

рассмотрев дело №05-04к/2012 по признакам нарушения С.Л.С. части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции»),

в отсутствие С.Л.С. надлежащим образом уведомленном о времени и месте рассмотрения дела,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. 30.01.2012 года в адрес Калужского УФАС России от ООО «Большие Города» поступило заявление о выявленных нарушениях законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении С.Л.С.

В ходе рассмотрения установлено, что в штат ООО «Большие Города» по трудовому договору был принят работник С.Л.С. в должности Риэлтор. В должностные обязанности работника входило оказание риэлтерских услуг населению, представление интересов при оформлении сделок с недвижимым имуществом. 06 октября 2011 года она была уволена из ООО «Большие Города», но продолжала заниматься риэлтерской деятельностью от имени Общества без соответствующего поручения и разрешения сотрудников ООО «Большие Города»

Учитывая количество поданных рекламных объявлений в отношении объектов недвижимости, которые не являются собственностью С.Л.С., а также тот факт, что ранее она состояла в трудовых отношениях с ООО «Большие Города», можно предположить, что данная деятельность С.Л.С. направлена на систематическое получение прибыли от оказания риэлтерских услуг под фирменным наименованием другого лица (ООО «Большие Города») и фактически является предпринимательской.

Таким образом, в соответствии со статьей 14 частью 1 не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

Из объяснения С.Л.С. от 06.02.2012 года следует, что она действительно перемещала объявления АН «Большие Города» в верхнюю часть списка объявлений, размещенных на сайте [www.kalugahouse.ru](http://www.kalugahouse.ru), указывая при этом свой личный контактный номер телефона. Тем самым, С.Л.С., не являясь сотрудником ООО «Большие Города» действовала от имени общества, привлекая к себе клиентов, которые могли бы обратиться за оказанием риэлтерских услуг в указанную организацию.

2. В соответствии со статьей 4 пунктом 5 Федерального Закона «О защите конкуренции», хозяйствующим субъектом признается коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

С.Л.С. не зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается справкой из Межрайонной ИФНС № 4 об отсутствии в ЕГРИП сведения о приобретении физическим лицом С.Л.С. статуса индивидуального предпринимателя.

На основании ст.4 п.9 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестной конкуренцией признаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

3. Изучив имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия приходит к выводу, что действия С.Л.С. по актуализации и распространению объявлений на сайте, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, причиняют или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам, в связи с чем С.Л.С. получает преимущества при осуществлении предпринимательской деятельности, поскольку не несет затрат, связанных с оформлением и регистрацией хозяйствующего субъекта, незаконно действуя от имени ООО «Большие Города», то есть нарушает часть 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Калужского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия С.Л.С. по актуализации и распространению объявлений от

имени ООО «Большие Города» недобросовестной конкуренцией, то есть, нарушающими часть 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции», в том числе пункт 1 часть 1 указанной статьи;

2. Выдать С.Л.С. предписание о прекращении недобросовестной конкуренции (нарушение части 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции») путем прекращения размещения и актуализации объявлений на сайте, не соответствующих действительности и вводящей в заблуждение клиентов относительно лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность;

3. Выдать С.Л.С. предписание о недопущении действий, которые могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, для чего исключить размещение в сети Интернет сведений от имени организации ООО «Большие Города».

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

### **о прекращении нарушения антимонопольного законодательства**

**«11» марта 2012 г.**

**г. Калуга**

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

рассмотрев дело №05-04к/2012 по признакам нарушения С.Л.С. части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции»),

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. С.Л.С. не допускать действия, которые могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, для чего исключить размещение в сети Интернет сведений от имени организации ООО «Большие Города».

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **в срок до «26» марта 2012 года.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи в арбитражный суд.

## ПРЕДПИСАНИЕ

### о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

*«11» марта 2012 г.*

*г. Калуга*

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

рассмотрев дело №05-04к/2012 по признакам нарушения С.Л.С части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции»),

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. С.Л.С. прекратить недобросовестную конкуренцию (нарушение части 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции») путём прекращения размещения и актуализации объявлений на сайте, не соответствующих действительности и вводящей в заблуждение клиентов относительно лица, осуществляющего риэлтерскую деятельность.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **в срок до «26» марта 2012 года.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи в арбитражный суд.