уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «ТрансГрупп-Инвест» (далее – ООО «ТрансГрупп-Инвест») на действия организатора торгов конкурсного управляющего должника Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская вагоноремонтная компания» (далее – ООО «СВРК») <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СВРК» (сообщение № 8061161 от 21.02.2022 г. на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2017 по делу № А27-24985/2015 ООО «СВРК» (ОГРН: 1094217000679) признано банкротом.

Конкурсным управляющим утвержден <...>, член ААУ «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057). Конкурсный управляющий <...> является организатором торгов.

21.01.2022 организатором торгов в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 8061161 о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Настоящим сообщением конкурсный управляющий уведомлял о возобновлении торгов и проведении последнего (восьмого) периода электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК», находящегося в залоге.

При этом проведение спорных торгов посредством публичного предложения началось (с первого периода снижения до восьмого текущего периода снижения) более 2,5 лет назад (сообщение в ЕФРСБ № 3845866 от 14.06.2019).

В сообщении № 8061161 от 21.01.2022 в качестве места проведения торгов организатором указано: «Аукцион-центр». Номер торгов на указанной ЭТП: 5102-ОТПП.

Выбор организатором торгов указанной ЭТП обладает признаками выхода за пределы, установленные в «Предложении о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «СВРК», находящегося в залоге» от 10.09.2018, с учетом изменений и дополнений (далее - Предложение от 10.09.2018), в силу следующих обстоятельств:

1) в соответствии с пунктами 1.7 - 1.8 Предложения от 10.09.2018, - электронной площадкой является «ЮТендер» (www.utender.ru) и к торгам применяется Регламент проведения торгов, утвержденный ЭТП «Ютендер» и размещенный в открытом доступе на сайте оператора ЭП.

2) в соответствии с Дополнениями к изменениям от 10.04.2020 в Предложение от 10.09.2018, - пункт 1.7 Предложения от 10.09.2018 изложен в редакции: «Электронная площадка - «ЮТендер» (далее по тексту - ЭТП), адрес электронной площадки в сети Интернет http://www.utender.ru (далее - Электронная площадка).

3) в соответствии с Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.10.2020 по делу (о банкротстве ООО «СВРК») № А27-24985/2015, суд разрешил

разногласия по вопросу о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «СВРК», находящегося в залоге, и утвердил порядок реализации, определив (по мимо прочего) следующее: «Пункт 1.7. оставить в редакции: «Электронная площадка - «ЮТендер».

4) все предыдущие этапы спорных торгов (торги в форме аукциона; повторные торги в форме аукциона; 7 (семь) периодов торгов посредством публичного предложения) всегда проводились в соответствии с Предложением от 10.09.2018 на ЭТП «ЮТендер» (торги в форме аукциона - извещение на ЭТП «ЮТендер» № 0034217; повторные торги в форме аукциона - извещение на ЭТП № 0035181; 7 (семь) периодов торгов посредством публичного предложения - извещения на ЭТП «ЮТендер» № 0042156, № 0043284).

5) за весь период организации и проведения торгов (сентябрь 2018 - январь 2022) в отношении Предложения от 10.09.2018 конкурсными управляющими трижды публиковались сообщения о внесении изменений в Предложение от 10.09.2018 (сообщения в ЕФРСБ: № 3530216 от 28.02.2019, № 4928932 от 22.04.2020, № 5231751 от 20.07.2020), при этом сведения об ЭТП всегда оставались неизменными («ЮТендер»).

В силу изложенного можно установить, что изменение места проведения торгов (с ЭТП «ЮТендер» на ЭТП «Аукцион-центр») со стороны организатора торгов является необоснованным по причине несоблюдения Предложения от 10.09.2018 и нарушения Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.10.2020 по делу (о банкротстве ООО «СВРК») № А27-24985/2015.

Организатор торгов фактически сообщил об изменении места проведения спорных торгов только путем публикации единственного сообщения - непосредственно о проведении торгов в ЕФРСБ и всего за 1 (один) рабочий день до даты начала приема заявок.

Исходя из системного толкования норм закона организатор торгов не вправе самостоятельно принимать решение об изменении утвержденного порядка проведения торгов (в части места проведения торгов).

Для неограниченного круга лиц на протяжении более чем 2,5 лет (общий срок публичного предложения) являлось очевидно установленным обстоятельство того, что спорные торги всегда проводились в полном соответствии с Предложением от 10.09.2018, т.е. на ЭТП «ЮТендер». Потенциальные участники не могли предполагать, что восьмой этап публичного предложения будет произвольно изменен организатором торгов за 1 (один) рабочий день до даты подачи заявок на участие.

Отсутствие информации именно о законном изменении места проведения торгов (например, наличие внесенных в Предложение от 10.09.2018 изменений, публикация текста изменений в ЕФРСБ и (или) опубликованный судебный акт о разрешении разногласий о порядке реализации имущества должника и утверждении изменений в ранее принятое предложение о порядке реализации имущества должника) в ЕФРСБ и официальном издании не позволило обеспечить привлечение широкого круга потенциальных покупателей для участия в торгах. Проведение торгов в столь короткий срок после публикации в ЕФРСБ ограничило доступ к торгам, ущемило, как права каждого желающего принять в них участие, включая заявителя, учитывая то, что торги проводятся с целью привлечения максимально

широкого круга участников и получения наибольшей цены за реализуемое имущество.

При условии проведения торгов на восьмом этапе без нарушения положения о порядке реализации, потенциальными участниками, рассчитывающими и ожидающими проведение торгов в соответствии с законом на утвержденной ЭТП, могла быть предложена цена выше цены, предложенной текущим победителем торгов - <...>

При этом организатор торгов ранее в процессе публичного предложения 2 (два) раза проводил одни и те же торги на восьмом периоде снижения цены и оба раза нарушал требования законодательства Российской Федерации в части создания препятствий для доступа неограниченного круга лиц к торгам, в силу чего Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 11.12.2019 по делу (о банкротстве ООО «СВРК») № А27-24985/2015 действия организатора торгов признаны судом незаконными, а торги и протоколы о результатах их проведения признаны недействительными, и суд определил о необходимости проведения восьмого этапа публичного предложения заново (т.е. в 3 (третий) раз).

Данные обстоятельства свидетельствуют о высокой степени потенциальной потребительской заинтересованности неограниченного круга лиц в приобретении лота на конкурентных торгах без препятствующих конкуренции нарушений со стороны организатора торгов.

Таким образом, организатором торгов допущено нарушение, а именно необоснованное (без публикации изменений в порядок реализации имущества) и несвоевременное (за 1 (один) рабочий день до даты приема заявок) информирование об изменении места проведения торгов с последующим их проведением на отличной от нормативно установленной торговой площадке.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **Арбитражному управляющему** <...>надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 24.02.2022 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения

жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **28.02.2022 года** в **11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы 28.02.2022 года в 11-00 часов путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.