

адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба ИП : (вх. 8066 от 02.11.2022).

Жалоба на неправомерные действия **Продавца**: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия в процессе реализации имущества, нарушения в закупочной документации, нарушения в определении победителя, нарушение норм Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2015 г. № 1041, Приказа Минфина России от 07.09.2021 г. N131н, на право приобретения конфискованного имущества и Порядка реализации имущества по **Извещению №21000031670000000256, лот №1.**

**продавец:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия разместил на сайте <https://torgi.fiov.ru/> **Извещение №21000031670000000256, от №1** о продаже конфискованного имущества. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым. **Дата и время начала приема заявок:** с 20.10.2022 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 17:00 ч., пятница с 09:00 до 16:00 ч. (время, принятое для г. Читы)

**Дата и время окончания приема заявок:** 26.10.2022, 16:00 ч. (время, принятое для г. Читы)

**Дата подведения итогов приема заявок:** 26.10.2022 г.

ИП в соответствии с условиями Извещения №21000031670000000256, подала Заявку на участие в аукционе - 20.10.2022 г. в 09.00 ч. (по местному времени, Чита). Заявка была подана полностью в соответствии с требованиями Организатора путем направления электронного письма (заявки с приложением необходимых документов) на адрес электронной почты с соблюдением требований к времени отправления/получения 20.10.2022 г. 09.00 ч. (время местное Чита). Для контроля отправки и получения Заявки Организатором, мною заранее с помощью средств сервиса отправки писем mail.ru. (скриншот страницы сервиса с инструкцией приложено), была сформирована и настроена Заявка на автоматическую отправку ровно в 09.00ч. 20.10.2022г., время город Чита. Для отслеживания получения письма в контрольное время, в скрытых получателях указала свой почтовый ящик I .torgi@mail.ru, в соответствии с установками, письмо на мой почтовый ящик пришло ровно в 09.00 ч. с времени города Чита, что подтверждается скрипом с электронной почты **приложено).**

Таким образом, я считаю, что полностью исключен человеческий фактор при отправке электронного письма и письмо должно было быть получено ровно в 09.00 ч., однако при опубликовании протокола, организатор, **ничем не подтверждая,** указывает в Протоколе иное время, а именно **09:00:23**, что существенно отличается. Кроме того, сама процедура реализации имущества проведена с нарушением действующих норм Приказа Минфина России от 17.09.2021 г. N131 н и Порядка реализации имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.09.2015 г. N1041, а именно:

1. В нарушении п.п.а) п.б) Порядка реализации имущества отсутствуют

фотографии в количестве 3 штук в различных ракурсах на все реализуемые лоты (перечень имущества).

2. В нарушении п.п.а) п.б) Порядка реализации имущества не указано состояние и недостатки (при их наличии) лотов.
3. В нарушении п. 10 Порядка реализации имущества - Организатор не предоставил в подтверждении -информацию распечатки из электронной почты п журнал регистрации приема заявок.
4. В нарушении п. 10 и п. 12 Порядка реализации имущества мне не было предоставлено подтверждение регистрации заявки с указанием даты и времени регистрации заявки в журнале приема заявок, которые направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты лица, подавшего заявку. То есть, в нарушении указанного п. 12 Порядка реализации имущества, 20.10.2022 г. и по сегодняшний день, я так и не получила подтверждение от Организатора о подачи заявки.

В нарушении своих же прописанных сроков в Извещении, Продавец подвел тоги не 26.10.2022, а 27.10.2022 г. На основании изложенного прошу: Отменить проведенную процедуру реализации имущества по Извещению №21000031670000000256, как проведенную с грубыми нарушениями действующего законодательства; Приостановить процедуру определение победителя по звещению №2100003 1670000000256; Обязать Организатора предоставить журнала регистрации приема заявок с указанием с указанием порядкового номера, полного наименования юридического, лица, фирменного наименования для коммерческих организаций (фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления на адрес электронной почты Продавца или организатора реализации с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты; . Устранить все выявленные нарушения.

на основании норм статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», **рассмотрение жалобы назначено на 14.11.2022 года в 10 часов 0 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение оговора).

в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и опоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

до рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке,

становленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, полномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. **Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 8.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

**Также организатору торгов представить:**

письменные пояснения относительно доводов жалобы, в том числе о времени регистрации заявки заявителя (с правовым обоснованием позиции);

информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [zab.fas.gov.ru](http://zab.fas.gov.ru).

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

В принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: [to75@fas.gov.ru](mailto:to75@fas.gov.ru).

одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии ФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и чтены при рассмотрении дела. Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

*Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации, некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и электронной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой копии или в форме записи на электронных носителях.*