адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба ИП :(вх. 8066 от 02.11.2022).

Жалоба на неправомерные действия **П р о д а в ц а :** Межрегиональное ерриториальное управление Федерального агентства по управлению осударственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия в роцессе реализации имущества, нарушения в закупочной документации, арушения в определении победителя, нарушение норм Постановления равительства РФ от 30 сентября 2015 г. № 1041, Приказа Минфина России от 7.09.2021г. N131н, на право приобретения конфискованного имущества и Порядка еализации имущества по **Извещению №21000031670000000256, лот №1.**

родавец: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства о управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике урятия разместил на сайте https://torgi.fiov.ru/. **Извещение** №21000031670000000256, от №1 о продаже конфискованного имущества. Реализация имущества существляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации ервым. **Дата и время начала приема заявок:** с 20.10.2022 в рабочие дни с онедельника по четверг с 09:00 до 17:00 ч., пятница с 09:00 до 16:00 ч. (время, ринятое для г. Читы)

ата и время окончании приема заявок: 26.10.2022, 16:00 ч. (время, принятое для г. иты)

ата подведения итогов приема заявок: 26.10.2022 г.

, ИП в соответствии с условиями Извещения №21000031670000000256**,** подала Заявку ля участия в аукционе - 20.10.2022 г. в 09.00 ч. (по местному времени, Чита). Заявка ыла подана полностью в соответствии с требованиями Организатора путем аправления электронного письма (заявки с приложением необходимых документов) а адрес электронной почты с соблюдением требований к времени тправления/получения 20.10.2022 г. 09.00 ч. (время местное Чита). Для контроля тправки и получения Заявки Организатором, мною заранее с помощью средств и ервиса отправки писем mail.ru. (скриншот страницы сервиса с инструкцией риложен), была сформирована и настроена Заявка на автоматическую отправку овно в 09.00ч. 20.10.2022г., время город Чита. Для отслеживания получения письма в онтрольное время, в скрытых получателях указала свой почтовый ящик l .torgi@mail.ru. соответствии с установками, письмо на мой почтовый ящик пришли ровно в 09.00 ч. о времени города Чита, что подтверждается скрипом с электронной почты **приложено).**

аким образом, я считаю, что полностью исключен человеческий фактор при тправке электронного письма и письмо должно было быть получено ровно в 09.00 ч., днако при опубликовании протокола, организатор, **<u>ничем не подтверждая,</u>** казывает в Протоколе иное время, а именно **09:00:23,** что существенно отличается. роме того, сама процедура реализации имущества проведена с нарушением ействующих норм Приказа Минфина России от 17.09.2021 г. N131 н и Порядка еализации имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 0.09.2015 г. N1041, а именно:

1. В нарушении п.п.а) п.б Порядка реализации имущества отсутствуют

фотографии в количестве 3 штук в различных ракурсах на все реализуемые лоты (перечень имущества).

2. В нарушении п.п.а) п.б Порядка реализации имущества не указано состояние и недостатки (при их наличии) лотов.
3. В нарушении п. 10 Порядка реализации имущества - Организатор не предоставил в подтверждении -информацию распечатки из электронной почты п журнал регистрации приема заявок.
4. В нарушении п. 10 и п. 12 Порядка реализации имущества мне не было предоставлено подтверждение регистрации заявки с указанием даты и времени регистрации заявки в журнале приема заявок, которые направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты лица, подавшего заявку. То есть, в нарушении указанного п. 12 Порядка реализации имущества, 20.10.2022 г. и по сегодняшний день, я так н не получила подтверждение от Организатора о подачи заявки.

В нарушении своих же прописанных сроков в Извещении, Продавец подвел тоги не 26.10.2022, а 27.10,2022 г.На основании изложенного прошу: Отменить роведенную процедуру реализации имущества по Извещению №21000031670000000256, как проведенную с грубыми нарушениями действующего аконодательства; Приостановить процедуру определение победителя по звещению №2100003 1670000000256; Обязать Организатора предоставить журнала егистрации приема заявок с указанием с указанием порядкового номера, полного аименования юридического, лица, фирменного наименования для коммерческих рганизаций (фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, ндивидуального предпринимателя), подавшего заявку, даты и точного времени (с очностью до секунды) их поступления на адрес электронной почты Продавца или рганизатора реализации с приложением подтверждающей указанную нформацию распечатки из электронной почты; . Устранить все выявленные арушения.

а основании норм статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О ащите конкуренции», **рассмотрение жалобы назначено на 14.11.2022 года в 10 часов 0 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

:огласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **торги риостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение оговора).**

соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) оторого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу окументацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки а участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в оргах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и опоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, удио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и роведения торгов.

,о рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 акона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке,

становленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено ведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до ринятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с арушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

)рганизатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная эмиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего ня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на частие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее ассмотрения.**

соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор оргов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, полномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, аявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в нтимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в ассмотрении жалобы лично или через своих представителей. **Возражение на алобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

озражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 8.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган **не озднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

акже организатору торгов представить:

письменные пояснения относительно доводов жалобы, в том числе о времени егистрации заявки заявителя (с правовым обоснованием позиции);

информацию о наличия или отсутствия факта заключения договора по итогам роведения рассматриваемого аукциона;

дрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о оступлении жалобы: zab.fas.gov.ru.

)беспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную ату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической итуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

) принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 абочих дней с момента получения настоящего письма с указанием дентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение осредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по лектронной почте: to75@fas.gov.ru.

)дновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии ФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и чтены при рассмотрении дела. Явка представителей сторон с надлежащим бразом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела бязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и аверенную копию доверенности).

опии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

:огласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы сполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти убъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного амоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных рганов органы или организации (их должностные лица), а также государственные небюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе ндивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган эго должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок еобходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него олномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и стной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, ную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую орреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой аписи или в форме записи на электронных носителях.