

18.08.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области поступила жалоба от ООО «Монтажник-Димитровград» на действия Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области при проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, с реестровым номером №6/17.

Рассмотрение жалобы назначено на 22 августа 2016 года в 15 ч 15 мин. в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2.

Содержание жалобы ООО «Монтажник-Димитровград»:

«Фонд в составе заявки на участие не требует у Подрядчика наличие Свидетельства СРО о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в то время как документацией по отбору предусмотрено выполнение следующих видов работ: капитальный ремонт крыши; капитальный ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, Водоотведение, Теплоснабжение, Электроснабжение), Ремонт лестничных клеток.

Согласно ч.2 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Согласно п. Б ч.2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, сооружении жилищного фонда относится к объектам капитального строительства.

Соответственно, факт отсутствия требования о наличии Свидетельства СРО на капитальный ремонт - является нарушением Градостроительного Кодекса РФ.

Согласно перечню видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624 (Далее - перечень), данные виды работ относятся к следующим группам работ:

13. Устройство кровель «*»

14. Фасадные работы «*»

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений «*».

33.3 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (в случае привлечения субподрядчиков). Жилищно-гражданское строительство.

«*» Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, о случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данная ссылка означает следующее, что для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ст.48.1 ГрК) - для видов работ, отмеченных в Перечне «*» достаточно получение допуска как для объектов капитального строительства. Для необходимо дополнительно получать допуски на данные виды работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Причем, порядок определения саморегулируемых организаций, обладающих правом выдачи свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах, определяется Постановлением Правительства от 24.03.2011 г. № 207.

Кроме того, пункт 9 ст. 55.5 Градостроительного Кодекса РФ регламентирует минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов. Требования для выдачи (свидетельства о допуске к видам работ на объектах капитального строительства, к которому и относятся многоквартирные жилые дома, устанавливаются п. 8 ст.55.5 ГрК РФ.

Соответственно, для выполнения работ отмеченных в Перечне «*» как для объектов капитального строительства, так и для особо опасных и технически сложных объектов, обязательно необходимо наличие допусков для выполнения тех или иных видов работ, определенных Перечнем, на объектах капитального строительства.

Для выполнения работ, не отмеченных «*», как, например, устройство и демонтаж системы газоснабжения, на особо опасных и технически сложных объектах, требуется получить дополнительно допуск Саморегулируемой организации, имеющей разрешение на выдачу допусков к видам работ на опасных и сложных объектах!

Таким образом, невключение в отбор условия об обязательном наличии у Подрядчика Свидетельства СРО на заявленные виды работ, основываясь на решении УФАС России по Ульяновской области от 26.07.2016г. № 3970-04 стр. 6 абз. 2, 3, является заблуждением и неверной трактовкой норм законодательства.

Считает, что отсутствие в документации к отбору на выполнение капитального ремонта общего имущества жилых домов требования о наличии у подрядчика Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ (разделы 13, 14, 15, 33), является грубым нарушением действующего законодательства. Просит обязать Заказчика отменить отбор №6/17 и привести документацию к отбору в соответствие с действующим законодательством РФ; рассмотреть вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении

Заказчика».