

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

от 17.08.2022г. № 035/10/18.1-420/2022

<...>

Администрация муниципального
образования г. Никольск

161440, Вологодская область, г.
Никольск, ул. Советская, д. 107

adm-nikolsk@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-420/2022

15 августа 2022 года
г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС), в составе:

Ростиславова А.А. – временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии УФАС;

Сучков О.Н. – помощник руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии УФАС;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти

и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии УФАС,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <...> на действия Администрации муниципального образования г. Никольск при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 35:16:0103005:531, площадью 2835 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская и с кадастровым номером 35:16:0103005:24, площадью 18854 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 21В (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 090622/7139554/01, далее – аукцион, торги),

в присутствии представителя Администрации муниципального образования г. Никольск <...> (по доверенности),

в отсутствие <...> (уведомлен надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (вх. № 4487-ИП/22 от 09.08.2022) <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования г. Никольск (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона.

Довод жалобы сводится к тому, что Организатор торгов не уведомил надлежащим образом Заявителя о признании его участником аукциона либо о не допущении к участию в аукционе.

В соответствии с уведомлением Управления от 10.08.2022 № 2537/22 рассмотрение жалобы состоялось 15.08.2022г. с использованием системы видеоконференц-связи.

До рассмотрения жалобы от Организатора торгов поступили письменные возражения от 12.08.2022г., согласно которым он считает жалобу необоснованной в связи с тем, что информация о признании участников аукциона и о допущении участников аукциона доведена на сайте торгов 28.07.2022г. протоколом рассмотрения заявок.

Комиссия УФАС, изучив представленные материалы и документы, заслушав представителя Организатора торгов, приходит к следующему.

Администрацией муниципального образования г. Никольск (далее – Администрация) принято постановление Администрации от 06 июня 2022г. № 147 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Никольск», а также распоряжение Администрации от 30 декабря 2021г. № 167 «О создании аукционной

КОМИССИИ».

Организатор торгов 09.06.2022г. на сайте <http://www.torgi.gov.ru> (далее – ГИС Торги) разместил (опубликовал) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 35:16:0103005:531, площадью 2835 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская и с кадастровым номером 35:16:0103005:24, площадью 18854 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 21В.

Согласно пункту 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатором торгов протокол размещен (опубликован) 28.07.2022г.

Согласно пункту 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

Представитель Организатора торгов пояснил, что все участники аукциона были допущены, в том числе Заявитель. Участники торгов, за исключением <...>, уведомлены о допуске по телефону. В заявке <...> не был указан номер телефона, в связи с чем он не был уведомлен о допуске к участию в торгах.

Довод Заявителя является обоснованным.

Вместе с тем, в извещении об аукционе указано место, дата и время проведения аукциона, который состоялся 29.07.2022г. в 11:00 по адресу: г. Никольск, ул. Северная, д. 107, каб. 18. Протокол рассмотрения заявок размещен в ГИС Торги 28.07.2022г. <...> ознакомлен с извещением, знал о месте, дате и времени проведения аукциона, которые с момента публикации извещения Организатором торгов не изменялись. Также он имел возможность ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на ГИС Торги. Доказательств, свидетельствующих о препятствии Заявителя участвовать в аукционе, в Комиссию УФАС не представлено.

В силу части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В рамках рассмотрения жалобы установлено следующее.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В протоколе о результатах аукциона от 29.07.2022г. отсутствуют сведения о месте, дате и времени проведения аукциона и сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, что является нарушением пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 16 статьи 39.12 ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Представитель Организатора торгов пояснил, что протокол о результатах аукциона от 29.07.2022г. размещен (опубликован) 03.08.2022г.

Вместе с тем, Комиссия УФАС установила, что в ГИС Торги размещен протокол от 24.01.2022г. в отношении иных торгов, а протокол о результатах аукциона от 29.07.2022г. на дату рассмотрения настоящей жалобы 15.08.2022г. не размещен, что является нарушением пункта 16 статьи 39.12 ЗК РФ.

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора торгов установлены нарушения пунктов 10,15,16 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с частями 1, 2 ст. 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения

порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

Выявленные нарушения п. 10, 15, 16 ст. 39.12 в действиях (бездействии) Организатора торгов не повлияли на результаты аукциона, в связи с чем основания для выдачи предписания у Комиссии УФАС отсутствуют.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования г. Никольск (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 35:16:0103005:531, площадью 2835 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская и с кадастровым номером 35:16:0103005:24, площадью 18854 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 21В (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 090622/7139554/01) обоснованной.

2. Обязательное для исполнения предписание не выдавать в связи с тем, что выявленные нарушения не повлияли на результаты аукциона.

3. Передать материалы жалобы должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии
Ростиславова

А.А.

Члены

Комиссии:

Сучков

О.Н.

Е.А. Косоногова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.