

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-10091/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.06.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

в присутствии посредством видео-конференц-связи представителей ПАО
«Мосэнерго»; Департамент города Москвы по конкурентной политике;

в отсутствие представителей ГУП «ЦУГИ», АО «ЕЭТП», Управления Росреестра по
Москве, извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени
рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от
11.06.2021 № ЕО/34094/21;

рассмотрев жалобу ПАО «Мосэнерго» (далее — Заявитель) на действия ГУП
«ЦУГИ», Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее —
Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества
посредством публичного предложения (извещение № 310321/0336103/14, лот 1
(далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Доводы жалобы фактически сводятся к несогласию Заявителя размещения Департаментом города Москвы по конкурентной политике информации о проведении аукциона по продаже имущества посредством публичного предложения (извещение № 310321/0336103/14, лот 1.

Таким образом, фактически доводы жалобы сводятся к несогласию с порядком размещения информации о проведении Торгов.

Комиссией установлено, что Организатором торгов 31.03.2021 опубликовано извещение № 310321/0336103/14 о проведении продажи посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы ГУП «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: город Москва, проспект Лермонтовский, дом 147, строение 2 (общей площадью 16,3 кв.м) (далее — Торги).

Согласно извещению начало приема заявок на участие в аукционе – 02.04.2021 в 15:00 (время МСК), окончание приема заявок на участие в аукционе – 21.05.2021 в 15:00 (время МСК).

В ходе заседания Комиссией установлено, что жалоба Заявителя поступила в Московское УФАС России 02.06.2021 и была зарегистрирована 08.06.2021. Данный факт подтверждается соответствующим штампом антимонопольного органа.

Комиссия отмечает, что Заявитель не является участником Торгов.

При этом как пояснил на заседании Комиссии Заказчик и усматривается из доводов поданной жалобы, Заявитель не может принимать участия в

оспариваемых Торгах.

При таких обстоятельствах, учитывая положения части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия отмечает, что оспаривание положений извещения, и порядка участия в процедуре которые, по мнению Заявителя, противоречат действующему законодательству Российской Федерации, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок, а именно не позднее 21.05.2021.

В противном случае реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников Торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями извещения.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается осуществление гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Кроме того, на заседании Комиссии представителем Заявителя не представлено доказательств, свидетельствующих об объективной невозможности подачи жалобы до истечения срока, отведенного на подачу заявок.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что у Заявителя отсутствуют правовые основания для оспаривания положений извещения после истечения срока, отведенного на подачу заявок для принятия участия в процедуре.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

В связи с вышеизложенным, Комиссией принято решение об оставлении жалобы без рассмотрения.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ПАО «Мосэнерго» (ОГРН: 1027700302420, ИНН: 7705035012) на действия ГУП «ЦУГИ» (ОГРН: 1037700022975, ИНН: 7705059380), Департамента города Москвы по конкурентной политике (ОГРН: 1047796171390, ИНН: 7704515009) при проведении Торгов без рассмотрения.

2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 11.06.2021 № ЕО/34094/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).