

РЕШЕНИЕ

по жалобе №15-01-18.1-03/56

11. февраля 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: **Бурба В.В.** - заместитель руководителя, начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: **Ячменевой О.И.** – заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Лосевской Е.В. – главного государственного инспектора отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ВЖКХ Волгоградской области» (далее - Заявитель) на действия конкурсной комиссии, организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а (лот №1).

Извещение №101214/4386041/01 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 03 февраля 2015 года поступила жалоба ООО «ВЖКХ Волгоградской области» (ранее – ООО «Преобразование ТЗР») на действия конкурсной комиссии, организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а (лот №1) (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№03-8/623 от 06.01.2015) направлено Заявителю 06 февраля 2015г. по электронной почте: v988013@ya.ru и организатору торгов, конкурсной комиссии 06 февраля 2015г. по электронной почте: radm08@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 11 февраля 2015 г. в 10 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Жиркова А.А. – представитель Администрации Советского района Волгограда по доверенности №01-5329 от 07.10.2013.

Торги – открытый конкурс лот №1- по отбору управляющих организаций на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а (лот №1) (далее – открытый конкурс).

Организатором открытого является Администрация Советского района Волгограда (далее – организатор торгов).

Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а введены в эксплуатацию 14 ноября 2014г. (разрешения на ввод №RU34301000-113/06/14 и №RU34301000-114/06/14).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила №75, Правила проведения конкурса).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Советского района Волгограда утверждена Главой администрации Советского района Волгограда Гребенниковым А.Н. (далее – конкурсная документация).

Состав комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Советском районе Волгограда утвержден Постановлением Главы Администрации Советского района Гребенниковым А.Н. от 16.10. 2013 №605 (с изменениями от 12.02.2014).

В заседание Комиссии представителем организатора торгов представлено Постановление от 12.01.2015 №6 «Об утверждении состава комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Советском районе Волгограда».

Извещение №101214/4386041/01 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, д. 8а, д. 10а (лот №1) от 13 января 2015г. на участие в открытом конкурсе поданы три заявки: ООО «МУК», ООО «ТЭРА» и ООО «Преображение ТЗР».

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной

комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Преобразование ТЗР» (Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 14.01.2015).

Основанием для принятия указанного решения явилось представление претендентом – ООО «Преобразование ТЗР» документов не соответствующих требованиям, установленным в п.п. 2 п. 53 Правил №75, а именно: отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии – необоснованный отказ в допуске к участию в конкурсе ООО «Преобразование ТЗР», нарушение порядка определения победителя открытого конкурса.

Представитель заявителя на заседание Комиссии не явился, надлежащим образом уведомлен о рассмотрении жалобы.

Из жалобы Заявителя следует, что конкурсной комиссией необоснованно ООО «Преобразование ТЗР» не допущено к участию в открытом конкурсе по основаниям не представления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В состав заявки ООО «Преобразование ТЗР» приложена справка за подписью директора Общества об отсутствии бухгалтерского баланса. Указывает на неверное определение победителя открытого конкурса – ООО «МУК г. Волгограда», а также заявителю не возвращены денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки.

Представитель Администрации в заседании Комиссии представил запрошенные материалы, относительно доводов, изложенных в жалобе, пояснил, что, для участия в открытом конкурсе претендентом - ООО «Преобразование ТЗР» не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, в связи с чем конкурсная комиссия правомерно не допустила данную управляющую организацию к участию в торгах. Приобщила к материалам дела платежное поручение от 10.02.2015 о возврате денежных средств полученных в качестве обеспечения заявки. Иные доводы заявителя были предметом рассмотрения в деле №15-01-18.1-03/9. Просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Организатором конкурса является Администрация Советского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007г. №2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждению мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Согласно п. 2.3.6 Положения об Администрации Советского района Волгограда, утв. Решением Волгоградской городской Думы от 24 декабря 2010 г. N 40/1252 к полномочиям Администрации относится: организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

[Пунктом 52](#) Правил проведения конкурса предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [Приложением N 4](#) к настоящим Правилам.

В соответствии с [пунктом 53](#) Правил проведения конкурса и Приложением 5 к конкурсной документации «Форма заявки на участие в конкурсе» заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

[Пунктом 15](#) Правил проведения конкурса и пунктом 5.5 конкурсной документации установлены требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Разделом 6 конкурсной документации установлены требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, в котором указано, что заявка на участие в конкурсе должна содержать копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно [подпункту 2 пункта 18](#) Правил проведения конкурса, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе, несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил.

В составе заявки ООО «Преобразование ТЗР» не представило бухгалтерский баланс. В связи с чем, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Преобразование ТЗР».

[Пунктом 6](#) Конкурсной документации установлены требования к содержанию и форме конкурсной заявки на участие в конкурсе. Так согласно указанного пункта второй раздел формы заявки включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов; в том числе: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Во исполнение [подпункта 5 пункта 15](#), а также [подпункта 2 пункта 53](#) Правил в состав конкурсной заявки претендент обязан приложить копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, так как в случае имеющейся кредиторской задолженности конкурсная комиссия обязана на основании [подпункта 2 пункта 18](#) Правил отказать претенденту в допуске к участию в конкурсе.

Таким образом, на основании [подпункта 1 пункта 18](#) Правил, конкурсная комиссия правомерно отказала в допуске к участию в открытом конкурсе ООО «Преобразование ТЗР», в связи с непредставлением определенных [пунктом 53](#) Правил документов, а именно отсутствие в составе заявки ООО «Преобразование ТЗР» на участие в конкурсе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Довод Заявителя о нарушениях, допущенных конкурсной комиссией при определении победителя открытого конкурса изучен и оценен Комиссией УФАС в ходе рассмотрения дела №15-01-18.1-03/9 и отражен в решении от 27.01.2015 по указанному делу. На основании указанного решения организатору торгов – Администрации Советского района Волгограда выдано обязательное для исполнения предписание от 27.01.2015 об аннулировании открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а (лот №1).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ВЖКХ Волгоградской области» на действия конкурсной комиссии – Администрации Советского района Волгограда, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, 8а, 10а (лот №1), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.