

Решение № 48-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

6 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - заявителя;
2. ... - представителя ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» (дов. № б/н от 09.01.2014),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» при проведении открытого аукциона № 10 по реализации арестованного имущества по лоту № 2 – трехкомнатной квартиры, общей площадью 75,5 кв.м., расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, д. 29, кв. 1064, извещение на официальном сайте торгов № 200314/3285332/01,

УСТАНОВИЛА:

24.04.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба ... на действия организатора торгов – ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» при проведении открытого аукциона № 10 по реализации арестованного имущества (далее также – Аукцион) по лоту № 2 – трехкомнатной квартиры, общей площадью 75,5 кв.м., расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, д. 29, кв. 1064, извещение на официальном сайте торгов № 200314/3285332/01.

Согласно жалобе, заявка ... на участие в данном аукционе отклонена незаконно, так как соответствует требованиям аукционной документации и законодательству Российской Федерации. Кроме того в протоколе рассмотрения заявок на участие в

аукционе № 10 от 11.04.2014, размещенном на сайте ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС», в котором содержится информация по трем отклоненным заявкам, отсутствуют ФИО подавших заявки лиц, что помешало ... определить, что ее заявка отклонена.

Представитель организатора торгов с доводами заявителя не согласился, пояснив, что заявка ... была отклонена обоснованно. Так, в соответствии с п. 1.2.1. части 2 аукционной документации ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС», к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом документы. Кроме того, согласно п. 1.2.2. части 2 аукционной документации ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС», заявка должна соответствовать формальным требованиям документации об аукционе. В ходе рассмотрения заявки ... аукционной комиссией было выявлено нарушение формальных требований документации об аукционе.

Как следует из пояснений организатор торгов исключил ФИО претендентов в протоколах, заменив их на регистрационные номера заявок. Заявка ... была зарегистрирована в 12 часов 50 минут 31.03.2014г. с присвоением № 23.

Таким образом, по мнению представителя организатора торгов, при проведении Аукциона права и законные интересы заинтересованных лиц, в том числе ..., не ущемлены и не нарушены.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Аукциона (далее – извещение) было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (№200314/3285332/01), а также в периодическом печатном издании Саратовская областная газета № 42 (3386) от 21.03.2014.

Согласно данному извещению организатором Аукциона является ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС». Предметом Аукциона по лоту № 2 является трехкомнатная квартира, общей площадью 75,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, д. 29, кв. 1064.

Как следует из Протокола № 1 заявка № 23 от 31.03.2014 (заявка ...) подана в нарушение требований документации об аукционе. Согласно п. 1.2.2 части 2 аукционной документации ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента — юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых страниц, тогда как в Заявке № 23 от 31 марта 2014 года на участие в аукционе № 10 по реализации арестованного имущества по лоту № 2 значится на прошивке количество листов, а не страниц. Кроме того, опись документов входящая в состав заявки не пронумерована.

В соответствии с пунктом 1.2.1 извещения к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим

образом следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме № 2 части III документации об аукционе;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- описание представленных документов с указанием наименования каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.

Физические лица предъявляют заверенную в установленном порядке копию паспорта, нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН (при наличии), нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества (для физического лица).

В пункте 1.2.2 извещения изложена инструкция по заполнению заявки, требования к документам, предъявляемым претендентами на участие в аукционе, согласно которой все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента — юридического лица и собственноручно заверены Претендентом — физическим лицом, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых страниц.

Согласно инструкции, изложенной в пункте 1.2.2 извещения для участия в аукционе Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и в форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка должна соответствовать формальным требованиям документации об аукционе.

Согласно указанному выше пункту извещения претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

На прошивке заявки ... указано количество листов, что не соответствует требованиям пункта 1.2.2 извещения. Таким образом, организатор торгов ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» правомерно отклонил заявку

Относительно отсутствия в протоколе № 1 ФИО лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, Комиссией установлено, что при регистрации организатором торгов ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» заявок, каждой заявке присваивается регистрационный номер <...> О присвоенном номере делается запись на экземпляре описи документов, который остается у заявителя.

Экземпляр описи документов, предоставленных ... в ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» для участия в открытом аукционе по продаже арестованного имущества № 10 по лоту № 2, содержит отметку о присвоенном регистрационном номере (№ 23), что не оспаривается заявителем и подтверждает возможность идентифицировать в протоколе № 1 информацию по поданной им заявке.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

1. Признать жалобу № 48-14/ов-т ... на действия организатора торгов – ООО «АВАНГАРД-СТРОЙСЕРВИС» при проведении открытого аукциона № 10 по реализации арестованного имущества по лоту № 2 – трехкомнатной квартиры, общей площадью 75,5 кв.м., расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, д. 29, кв. 1064, извещение на официальном сайте торгов № 200314/3285332/01, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

