

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2421/2021**

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 июня 2021 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Ю. (далее – Заявитель), ООО «КУБАНЬСПЕЦТОРГ» (далее – Организатор торгов) и ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 260321/7728034/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 260321/7728034/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 07.06.2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, каб. 301.

Заявитель считает, что Организатором торгов и Электронной торговой площадкой нарушен порядок проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов жалобы и представленных к ней пояснениям следует, что ООО «КУБАНЬСПЕЦТОРГ» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта № 100014975120000081 (на оказание услуг по реализации арестованного имущества) от

15.12.2020, доверенности № 23-СМ-06/21378 от 28.12.2020.

В соответствии с поручением на реализацию арестованного имущества от 01.03.2021 № 4958/188-21, в ООО «КУБАНЬСПЕЦТОРГ» передано залоговое недвижимое имущество должника, а именно: квартира площ. 28.2 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Сухумское шоссе, д. 19/2, кв. 92, на основании акта передачи имущества на торги от 10.03.2021.

В соответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах, допущен 31 участник.

В связи с тем, что ООО «КУБАНЬСПЕЦТОРГ», как организатор торгов несет полную ответственность за действия, произведенные на ЭТП от его имени, в соответствии с п. 4.4.18 государственного контракта, так как в процессе торгов поступали телефонные звонки от участников торгов, с претензиями о некорректной работе ЭТП, в адрес МТУ Росимущества по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, было направлено уведомления (исх. № 119 от 23.04.2021) о некорректной работе ЭТП и принятии решения о возобновлении торгов с момента последней ставки в размере 2 604 600,00 рублей на 26.04.2021 в 10 часов 00 минут.

23.04.2021 в 11 часов 59 минут в адрес участника торгов Ю. направлено уведомление о возобновлении торгов с последней ставки, по реализации имущества должника.

26.04.2021 Ю., после возобновления процедуры торгов, принимал участие в них, его последнее предложение по цене имущества – 4 305 600,00 руб., что подтверждается итоговый протокол торгов.

Согласно итоговому протоколу об определении победителя торгов от 26.04.2021, участником, предложившим наивысшую стоимость, был признан участник № 3, предложение по цене имущества – 4 341 600,00 рублей.

На основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов и Электронной площадки отсутствуют нарушения Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по

рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ю. на действия ООО «КУБАНЬСПЕЦТОРГ» и ООО «Евразийская торговая площадка» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 260321/7728034/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.