

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1511/04 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

02.08.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Ростовское УФАС России поступило письмо Прокуратуры г. Новошахтинска с обращением гр. <...> (вх. № 11516 от 29.07.2016г.) о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ г. Новошахтинска) процедуры организации и проведения аукциона по предоставлению в аренду земельных участков для размещения объектов строительства, расположенных на землях г. Новошахтинска (далее – Торги):

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: гаражи и автостоянки для хранения индивидуального автотранспорта, площадью 31 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0100540:121, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, д. 62 Б, ряд 2, гараж № 6.

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: Земельный участок, предназначенный для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, площадью 35 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0120497:394, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 129-г, ряд 1, гараж № 6.

- Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет с разрешенным использованием: Коммунальное обслуживание, площадью 40 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0100538:49, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Городская, 43 А.

- Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: «Магазины», площадью 72 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0080187:733, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Радио, 13 В.

- Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: деловое управление, площадью 71

кв.м, кадастровый номер <...> :56:0100544:257, расположенный по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 191.

- Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: Деловое управление, площадью 649 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0120428:27, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Астраханская, 1В.

- Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: Деловое управление, площадью 544 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0000000:6160, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 205 А.

<...> указывает в своем обращении на отказ организатора торгов принять ее заявку на участие в аукционе по лотам №№ 5, 7, а также на отсутствие возможности получить реквизиты для перечисления задатка.

Прокуратура г. Новошахтинска указывает на несоблюдение организатором торгов обязательных требований по опубликованию и доведения до жителей города извещения о проведении торгов, что привело к ограниченному участию заинтересованных лиц в аукционе.

На основании изложенного издан приказ Ростовского УФАС России от 02.08.2016г. № 297 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения КУИ г. Новошахтинска (346900, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133; ИНН 6151005594) ч.ч. 1, 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), руководствуясь ч. 13 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1511/04 к рассмотрению на 12.09.2016г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1511/04 в качестве заявителя – <...>
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1511/04 в качестве ответчика – КУИ г. Новошахтинска.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1511/04 в качестве заинтересованного лица – Прокуратуру г. Новошахтинска.
5. КУИ г. Новошахтинска представить в Ростовское УФАС России в срок до 31.08.2016г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:
 - 5.1. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство

правомерности непринятия заявки <...>;

5.2. Документацию о торгах по всем лотам, изменения, внесенные в документацию; заявки на участие в торгах (со всеми приложениями); все протоколы, составленные в ходе проведения торгов; договоры, заключенные по итогам торгов (со всеми изменениями, дополнениями и приложениями); иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

5.3. На основании каких актов органа местного самоуправления КУИ г. Новошахтинска проводит Торги? (с приложением подтверждающих документов);

5.4. Письменные пояснения о причинах проведения Торгов не в электронной форме (ст. 39.13 Земельного кодекса РФ);

5.5. Письменные пояснения о несоблюдении обязательных требований по опубликованию извещения о проведении торгов в печатном издании; о причинах не поступления бюллетени «Новошахтинский вестник», содержащей информацию о Торгах, в общедоступные помещения в целях обеспечения открытого доступа потенциальных участников Торгов; какого числа была осуществлена доставка бюллетени в общедоступные места для ознакомления (с приложением подтверждающих материалов);

5.6. Письменные пояснения о фактах наличия бюллетеней «Новошахтинский вестник» № 167, часть 1 с разными датами выпуска при том, что в выпуске от 15.06.2016 имеется информация о Торгах, а в выпуске от 17.06.2016 такая информация отсутствует.

6. Заявителю представить в Ростовское УФАС России в срок до 31.08.2016г. дополнительные сведения и документы в подтверждение доводов, изложенных в обращении, а также заявку на участие в Торгах.

Явка представителей сторон обязательна (при себе иметь документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении дела).

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи

пятист до двух тысяч пятист рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятист тысяч рублей.