

**Администрация муниципального образования**

О рассмотрении жалобы  
**Мирнинского района**

**« Город Мирный»**

**Республики Саха (Якутия)**

678175, Республика Саха (Якутия),

город Мирный, улица Ленина, 16

ИНН 1433020312

КПП 143301001

**ИП \*\*\***

**Электронная торговая площадка:**

**ООО «РТС-Тендер»**

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко,

д. 23А, 25 этаж, помещение 1

e-mail: ko@rts-tender.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 014/10/18.1-96/2024 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 29 января 2024 года поступила жалоба ИП \*\*\* (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (14:37:000316:389), расположенного по адресу: Респ Саха /Якутия/, м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г Мирный, ул. Иреляхская, земельный участок 2д (извещение № 22000042130000000013.

Место приёма Заявок на участие в аукционе - электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Доводы жалобы:

Дата и время начала приема заявок: 21.12.2023 года в 9:00. Прием заявок осуществлялось круглосуточно.

\*Здесь и далее указано местное время.

Дата и время окончания срока приёма заявок: 18.01.24 года в 11:00. Дата рассмотрения заявок: 22.01.2024 года в 11:00.

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Дата и время проведения аукциона: 25.01.2024 года в 10:00.

Информационное обеспечение аукциона:

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте городской Администрации [www-saxa.pf](http://www-saxa.pf).

Оператор электронной площадки юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее её функционирование и включение в перечень операторов электронных площадок, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 года № 1447-п "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ от 18.07.2011 года № 223-ФЗ.

Наименование оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения оператора: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru), телефон: +7(409)653-77-00.

Основанием проведения торгов: Постановление городской Администрации от 19 декабря 2023 года № 2157 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 14:37:000316:389)».

Заявитель ИП \*\*\* . подал Заявку Оператору электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями 17.01.2024 года в 11 часов 03 минуты, время местное (05 час. 03 мин. по московскому времени). Оператор электронной площадки зарегистрировался Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями, что подтверждается направленным оператором электронной площадки уведомлением о поступлении заявки № 297657 по процедуре № 22000042130000000013 (лот № 309197)

Заявка была рассмотрена Аукционной комиссией 22.01.2024 года, которая приняла

решение о допуске Заявителя к участию в Аукционе и признала Заявителя Участником, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.01.2024 года.

Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направил Заявителю уведомление о допущении его к участию в аукционе и признании его Участником (уведомление от 22.01.2024 года в 12 час. 19 мин.).

25.01.2024 года время начала аукциона, согласно Протокола проведения аукциона было 03 часа 00 минут 00 секунд (время московское), то есть 09 часов 00 минут 00 секунд местного времени).

Дата и время окончания аукциона: 25.01.2024 года в 03 часа 10 минут 28 секунд (время московское) или 09 часов 10 минут 28 секунд время местное.

Из этого обстоятельства следует, что аукцион был начат на один час ранее назначенного времени, а окончен на 49 минут и 32 секунды, ранее установленного времени его начала.

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 02 февраля 2024 года** направить на электронный адрес **\*\*\***, (продублировать на электронную почту **\*\*\***

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
2. Доказательства в обоснование возражений;
3. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-96/2024 по существу состоится **06 февраля 2024 г. в 15 час. 00 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5880977600>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте to14@fas.gov.ru

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте  
Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)  
<http://sakha.fas.gov.ru>.