

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 24-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства

«25» августа 2015 года г. Челябинск, ул. Ленина, д. 59

Комиссия по рассмотрению дела № 24-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель <... - заместитель руководителя Челябинского УФАС
Комиссии: > - России;

Члены <... - начальник отдела контроля торгов и органов власти
Комиссии: > Челябинского УФАС России;

<... - главный специалист-эксперт отдела контроля торгов
> и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 24-07/15, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Озерского городского округа Челябинской области (456784, пр. Ленина, д. 30 «а», г. Озерск, Челябинская область; далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Челябинское УФАС России поступили ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр» (вх. № 11810 от 04.08.2015) и общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительное инвестирование» (вх. № 11816 от 04.08.2015) об отложении рассмотрения настоящего дела в связи с невозможностью присутствия представителей данных организаций на заседании Комиссии, а также ходатайство закрытого акционерного общества «Магнитострой» (вх. № 12767 от 24.08.2015) о привлечении к рассмотрению настоящего дела в качестве заинтересованного лица.

Кроме того, Комиссией Челябинского УФАС России установлена необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 24-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить ходатайства общества с ограниченной ответственностью

«Научно-технический центр», общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительное инвестирование» (далее – ООО «ЖСИ») и отложить рассмотрение дела № 24-07/15.

2. Назначить рассмотрение дела № 24-07/15 на 15 часов 00 минут 29 сентября 2015 года.

3. Удовлетворить ходатайство закрытого акционерного общества «Магнитострой» (далее – ЗАО «Магнитострой») и привлечь ЗАО «Магнитострой» к участию в рассмотрении дела № 24-07/15 в качестве заинтересованного лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

4. Администрации необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 23 сентября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала № 74:41:0101058 (инв. № 1087-ЗУ-2012-а), указание на которую содержит Постановление Администрации от 04.03.2013 № 574;

4.2) проект планировки, корректировки, развития, застройки, генеральный план (и иные документы) второй очереди застройки микрорайона Заозерный города Озерска, указание на которые содержат пункт 16 протокола № 16-2012 от 28.11.2012 заседания межведомственной комиссии по вопросам, связанным с распоряжением земельными участками на территории Озерского городского округа, протокол № 5 заседания градостроительного совета от 01.11.2012, предусматривающие размещение спортивной площадки, корта, озеленение территории, разбивку сквера на земельном участке, на котором впоследствии Постановлением Администрации от 28.12.2012 № 4190 ООО «ЖСИ» разрешена организация благоустройства;

4.3) письмо ООО «ЖСИ» от 04.10.2012 (исх. № 01-03/7) и ответы Администрации (ее структурных подразделений) на данное письмо;

4.4) акты, протоколы, решения и иные документы, принятые в ходе рассмотрения и по результатам рассмотрения письма ООО «ЖСИ» от 04.10.2012 (исх. № 01-03/7);

4.5) эскизный проект застройки жилого комплекса по ул. Объездной в микрорайоне № 15 в городе Озерске, который согласно протоколу № 5 от 01.11.2012 заседания градостроительного совета был рассмотрен на заседании данного совета;

4.6) акты, протоколы, решения и иные документы, принятые в ходе рассмотрения и по результатам рассмотрения письма ООО «ЖСИ» от 11.10.2012 (исх. № 01-03/8), в том числе протоколы заседания советов, комиссий, за исключением ранее представленного Постановления Администрации от 21.12.2012 № 4079;

4.7) письменные пояснения о том, было ли предусмотрено условиями Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе здания

магазина в микрорайоне Заозерный, 4 в городе Озерске Челябинской области, проведение благоустройства на земельных участках, организация благоустройства на которых согласована ООО «ЖСИ» Постановлением Администрации от 21.12.2012 № 4079;

4.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. ЗАО «Магнитострой» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 23 сентября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о том, каким образом права и законные интересы ЗАО «Магнитострой» могут быть затронуты в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства;

5.2) письменные пояснения о том, каким образом права и законные интересы ЗАО «Магнитострой» нарушаются действиями Администрации по разрешению ООО «ЖСИ» организации благоустройства в соответствии с Постановлением Администрации от 28.12.2012 № 4190;

5.3) письменные пояснения о том, являются ли ЗАО «Магнитострой» и ООО «ЖСИ» конкурентами (с указанием продуктового и географического рынка);

5.4) письменные пояснения о том, осуществляется ли ЗАО «Магнитострой» в настоящее время строительство многоэтажных жилых домов экономического класса на территории Озерского городского округа Челябинской области, а также реализация помещений в таких домах (с указанием этажности застройки, местоположения и даты ввода в эксплуатацию жилых домов);

5.5) письменное мнение о наличии (отсутствии) влияния действий Администрации по разрешению ООО «ЖСИ» организации благоустройства на земельных участках, не предусмотренных условиями аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101058:40 (далее – Земельный участок :40) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также действий ООО «ЖСИ» по организации такого благоустройства на состояние конкуренции (падение спроса на помещения, реализуемые ЗАО «Магнитострой», снижение стоимости данных помещений, отток клиентов в пользу застройщика Земельного участка :40, повышение спроса на помещения, реализуемые застройщиком Земельного участка :40 и т.д.) с приложением подтверждающих документов;

5.6) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. ООО «ЖСИ» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 23 сентября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера

дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) договор аренды (субаренды) Земельного участка :40, заключенный между ООО «ЖСИ» и закрытым акционерным обществом «Научно-технический центр» (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями);

6.2) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.