

## РЕШЕНИЕ

г. Чита

Резолютивная часть решения оглашена 18 мая 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 31 мая 2012 года.

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;

главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и рекламы;

Рассмотрев дело № 1 в отношении ОАО «РЭУ» по признакам нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

### УСТАНОВИЛА:

8 ноября 2011 года в Забайкальское УФАС России поступило заявление индивидуального предпринимателя К., указывающее на нарушение Открытым акционерным обществом «Ремонтно-эксплуатационное управление» (далее – ОАО «РЭУ») антимонопольного законодательства.

Из представленного заявления и приложенных к нему документов следует, что ИП К. (далее также – Заявитель) владеет на праве аренды нежилым помещением общей площадью 105,3 м<sup>3</sup>, расположенным по адресу: п. Горный, ул. Дружбы, д. 169.

До сентября 2011 года теплоснабжение данного помещения осуществлялось на основании договора, заключенного между Заявителем и 36 Квартирно-эксплуатационной частью. При этом объем поставки тепловой энергии по договору составлял 14,217 Гкал в год (по 1,185 Гкал в месяц).

В сентябре 2011 года ИП К. со стороны ОАО «РЭУ» для подписания был предложен проект договора теплоснабжения № 105010202050. Приложением № 2 к договору определены величины теплотребления – 26,6 Гкал в год (с разбивкой по

месяцам).

Согласно письменным пояснениям ОАО «РЭУ» в проекте договора расчет потребления тепловой энергии в горячей воде произведен согласно Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105) с учетом утвержденных тарифов и площади отапливаемого помещения.

По письменному обращению ИП К. Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) произвела расчет полезного отпуска тепла на отопление указанного помещения, который составил 12,79 Гкал в год.

На основании изложенного было принято решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ОАО «РЭУ» по признакам нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Дело рассматривалось в заседаниях Комиссии 14 марта, 11 апреля, 12 и 18 мая 2012 года.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Распоряжением Правительства РФ от 15.04.2011 № 643-р ОАО «РЭУ» определено единственным поставщиком тепловой энергии для нужд Минобороны России и подведомственных Минобороны России организаций.

Распоряжением Правительства РФ от 29.06.2011 № 1074-р ОАО «РЭУ» Министерством обороны России переданы на праве безвозмездного пользования на срок действия государственных контрактов объекты теплоснабжения, соответствующие сети и иное имущество Минобороны России, необходимое для осуществления функций единственного поставщика тепловой энергии для нужд Минобороны России и организаций, подведомственных Минобороны России.

В ходе рассмотрения дела Забайкальским УФАС России проведен анализ состояния конкуренции на рынке предоставления услуг теплоснабжения в городском округе ЗАТО п. Горный. По результатам проведенного анализа установлено, что единственным хозяйствующим субъектом, действующем на данном рынке является ОАО «РЭУ» в лице филиала «Забайкальский», его доля на товарном рынке составляет 100 процентов. Таким образом, установлено доминирующее положение ОАО «РЭУ» на рынке предоставления услуг теплоснабжения в городском округе ЗАТО п. Горный.

Комиссией установлено, что в сентябре 2011 года Заявителю со стороны ОАО «РЭУ» для подписания был предложен проект договора теплоснабжения № 105010202050. Приложением № 2 к договору определены величины теплотребления – 26,6 Гкал в год (с разбивкой по месяцам).

В ноябре 2011 года ИП К. обратилась в РСТ Забайкальского края с просьбой рассчитать количество тепла на отопление ее помещения. Расчет полезного отпуска тепла на отопление указанного помещения, произведенный РСТ Забайкальского края, составил 12,79 Гкал в год.

15 декабря 2011 года ИП К. направила в адрес ОАО «РЭУ» протокол разногласий к договору теплоснабжения (вх. № 17 от 20.12.2011). Не получив ответа, 2 февраля 2012 года ИП К. повторно направила в адрес ОАО «РЭУ» протокол разногласий к договору теплоснабжения (вх. № 43 от 02.02.1012). Протоколом разногласий предусмотрено уменьшение величин теплотребления, приведенных в Приложении № 2 к договору теплоснабжения, до 12,79 Гкал./год. Согласно протоколу согласования разногласий ОАО «РЭУ» приняло редакцию Заявителя в указанной части.

В ходе рассмотрения дела также установлено, что в срок с 28 марта по 24 апреля 2012 года РСТ Забайкальского края на основании заявления З. была проведена проверка в отношении ОАО «РЭУ», в ходе которой выявлены нарушения в исчислении платы за оказание услуг по теплоснабжению, выразившиеся в неправильном определении объема потребляемой тепловой энергии. Результаты проверки отражены в Акте от 26.04.2012 № 26-ЖКУ. Согласно приложению № 1 к Акту проверки при определении объемов тепловой энергии на отопление ОАО «РЭУ» в расчетных формулах приняты неверные значения удельных отопительных характеристик отапливаемых помещений, средняя температура наружного воздуха отопительного периода, а также продолжительность оказания услуги теплоснабжения приняты для местности, не соответствующей месту расположения отапливаемых объектов. Расчет полезного отпуска тепла на отопление помещений производится в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем РФ 12.08.2003). Объем тепловой энергии, рассчитанный РСТ Забайкальского края для помещений ИП К., составил 20,83 Гкал./год.

Таким образом, ОАО «РЭУ» в проекте договора теплоснабжения № 105010202050 неверно рассчитало объем величины теплотребления – 26,6 Гкал в год, а также неправомерно согласилось на предложенную ИП К. величину – 12,79 Гкал./год, в то время как должна была применяться величина 20,83 Гкал./год.

Пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» для занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта установлен запрет на нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Поскольку в ходе рассмотрения дела установлено доминирующее положение ОАО «РЭУ» на рынке предоставления услуг теплоснабжения в городском округе ЗАТО п. Горный, факт нарушения в начислении размера платы за оказание услуг по теплоснабжению (в части неправильного определения объема потребляемой тепловой энергии) установлен Актом проверки РСТ Забайкальского края, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ОАО «РЭУ» нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

РЕШИЛА:

1. Признать ОАО «РЭУ» доминирующим на рынке предоставления услуг теплоснабжения в городском округе ЗАТО п. Горный.

2. Признать ОАО «РЭУ» нарушившим пункт 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении исчисления платы за оказание услуг по теплоснабжению помещения ИП Куйдиной Н.И. (неправильное определение объема потребляемой тепловой энергии).

3. Выдать ОАО «РЭУ» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения административного производства.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Забайкальского края в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

31 мая 2012 года  
Чита

г.

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;

главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и

рекламы;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 31.05.2012 по делу № 1 о нарушении ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции»;

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» в лице филиала «Забайкальский» прекратить нарушение пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении исчисления платы за оказание услуг по теплоснабжению помещения ИП К.. (неправильное определение объема потребляемой тепловой энергии);

а именно:

в течение 10 дней со дня получения настоящего предписания внести изменения в договор теплоснабжения № 105010202050 от 13.09.2011 путем приведения в соответствие объемов потребления тепловой энергии, выставленных по договору ИП К., с объемами, рассчитанными РСТ Забайкальского края в Акте проверки от 26.04.2012 № 26-ЖКУ.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд Забайкальского края в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии