

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении закупки)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 6138 от 18.07.2018г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества гражданина-банкрота <...> (сообщение в ЕФРСБ № 2774317).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.10.2017 г. по делу №А45- 20111/2017 <...> признана несостоятельным - банкротом, введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утвержден <...> (член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность»,

В рамках данного дела о банкротстве 09.06.2018 г. организатором торгов - финансовым управляющим Должника опубликовано сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Далее - ЕФРСБ) №2774317 о проведении торгов в отношении имущества должника (Жилое помещение (квартира), кадастровый номер <...>, общей площадью 28,7 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Бердск, <...>) посредством публичного предложения.

Указанные торги (публичное предложение) состоялись на электронной торговой площадке - «Сбербанк - АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>), торги №SBR013-1806280007 (Далее - Оператор ЭП).

12.07.2018 г. между <...> (Агент) и <...>(Принципал) заключен агентский договор, согласно которого Агент обязуется зарегистрироваться на электронной площадке "Сбербанк-АСТ" в качестве заявителя (участника) торгов по продаже имущества гражданина-банкрота <...> (далее - торги), в части лота №1, подать заявку на участие в торгах и необходимые документы в интересах Принципала.

12.07.2018 г. <...>, для участия в торгах по лоту № 1 в качестве задатка внесены денежные средства в размере 98 370,00 рублей (10% от начальной цены продажи имущества) на расчетный счет Оператора ЭТП.

13.07.2018 г. Агентом направлена заявка для участия в названной торговой процедуре с учетом требований, предъявляемых организатором торгов, с приложением агентского договора и с квитанцией об оплате задатка. Размер предложения за лот № 1 составил 703 000,00 рублей.

14.07.2018 г. оператором ЭП направлен протокол об определении участников открытых торгов по лоту №1. Согласно данному протоколу участник торгов <...> в лице Агента <...> к участию в торгах не допущен, т.к. не подтверждено поступление задатка.

14.07.2018 г. оператором ЭП направлен протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1. Согласно данному протоколу победителем торгов признана <...> (653045, Россия, Новосибирская область, Прокопьевск, <...>), в сообщении о результатах торгов победителем указана <...> (Кемеровская область, г. Рубцовск, <...>). Размер предложения Победителя торгов составил 690 001,00 руб.

Таким образом, заявитель считает, что незаконно не допущен к торгам, в результате чего победителем торгов признан участник, предложивший за продаваемое имущество меньшую цену, чем он.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 25.07.18 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 27.07.2018г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

*Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.*

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).