(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении закупки)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <…> (вх. № 6138 от 18.07.2018г.) на действия финансового управляющего <…> при проведении торгов по продаже имущества гражданина-банкрота <…> (сообщение в ЕФРСБ № 2774317).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.10.2017 г. по делу №А45- 20111/2017 <…> признана несостоятельным - банкротом, введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утвержден <…> (член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность»,

В рамках данного дела о банкротстве 09.06.2018 г. организатором торгов - финансовым управляющим Должника опубликовано сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Далее - ЕФРСБ) №2774317 о проведении торгов в отношении имущества должника (Жилое помещение (квартира), кадастровый номер <…>, общей площадью 28,7 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Бердск, <…>) посредством публичного предложения.

Указанные торги (публичное предложение) состоялись на электронной торговой площадке - «Сбербанк - АСТ» (http://www.sberbank-ast.ru), торги №SBR013-1806280007 (Далее - Оператор ЭП).

12.07.2018 г. между <…> (Агент) и <…>(Принципал) заключен агентский договор, согласно которого Агент обязуется зарегистрироваться на электронной площадке "Сбербанк-АСТ" в качестве заявителя (участника) торгов по продаже имущества гражданина-банкрота <…> (далее - торги), в части лота №1, подать заявку на участие в торгах и необходимые документы в интересах Принципала.

12.07.2018 г. <…>, для участия в торгах по лоту № 1 в качестве задатка внесены денежные средства в размере 98 370,00 рублей (10% от начальной цены продажи имущества) на расчетный счет Оператора ЭТП.

13.07.2018 г. Агентом направлена заявка для участия в названной торговой процедуре с учетом требований, предъявляемых организатором торгов, с приложением агентского договора и с квитанцией об оплате задатка. Размер предложения за лот № 1 составил 703 000,00 рублей.

14.07.2018 г. оператором ЭП направлен протокол об определении участников открытых торгов по лоту №1. Согласно данному протоколу участник торгов <…> в лице Агента <…> к участию в торгах не допущен, т.к. не подтверждено поступление задатка.

14.07.2018 г. оператором ЭП направлен протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1. Согласно данному протоколу победителем торгов признана <…> (653045, Россия, Новосибирская область, Прокопьевск, <…>), в сообщении о результатах торгов победителем указана <…> (Кемеровская область, г. Рубцовск, <…>). Размер предложения Победителя торгов составил 690 001,00 руб.

Таким образом, заявитель считает, что незаконно не допущен к торгам, в результате чего победителем торгов признан участник, предложивший за продаваемое имущество меньшую цену, чем он.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, <…> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 25.07.18 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 27. 07. 2018г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).