

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» октября 2023

В полном объеме решение изготовлено «13» октября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие физического лица (далее — Заявитель), представителя Правобережного отдела судебных приставов Невского района Санкт-Петербурга (далее — Правобережное ОСП Невского района), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №23942-ЭП/23 от 20.09.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://auross.ru/> №134 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000159970000000208, лот №1), документы и сведения по торгам,

представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №134 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://auross.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000159970000000208, лот №1 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот № 1: Подвергнутое аресту Правобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, по и/п 307197/23/78030-ИП от 22.03.2023 года, принадлежащее должнику Озеровой Александре Евгеньевне, имущество: автомобиль легковой NISSAN JUKE, 2013 г.в., г/н X083HY47, VIN SJNFBAF15U6348383, номер кузова (прицепа) SJNFBAF15U6348383, тип кузова: универсал, номер двигателя: 205307R, объем двигателя: 1598.000 см. куб., мощность двигателя: 117.000 л.с.; 86.000 кВт. Взыскатель: ООО «Аламо Коллект». Обременение: залог в пользу взыскателя, запрет на совершение действий по распоряжению, регистрационных действий. По информации, предоставленной ФССП, имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д.1А

Начальная цена: 580 000.00 руб.

Шаг аукциона: 5 800.00 руб. (1%)

Размер задатка: 87 000 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 30.08.2023 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 18.09.2023 12:00

Дата проведения торгов: 22.09.2023 11:00

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов не предоставляет запрашиваемые им сведения об имуществе.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон №229-ФЗ). Торги проводятся в электронной форме на ЭТП «Аукционы России» по адресу в сети интернет: <https://auross.ru> в соответствии со ст. 87, 89, 90 Закона № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 4.1.10 Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области МТУ Росимущества организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество,

Пунктом 1.1 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) установлено, что настоящее Соглашение определяет общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (далее - ФССП России), ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество), его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на принудительную реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов

других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - арестованное имущество), осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества.

В силу пункта 1.2 Соглашения реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

В силу части 1 статьи 89 Закона №229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В рассматриваемом случае Организатором торгов выступало ООО «Аукцион Торг Инвест» на основании государственного контракта №23/24 оказание услуг по реализации имущества, арестованного исполнение судебного во исполнение судебных актов или актов других органов от 30.11.2022(далее – Контракт №23/24).

На основании Уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу №582/23 от 30.05.2023 во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя от 24.04.2023 о передаче на реализацию имущества (Автомобиль Ниссан Juke, 2013 г.н., г/н Х083НУ47), арестованного в рамках исполнительного производства №307197/23/78030-ИП, возбужденного 22.03.2023 в отношении должника (Озерова А.Е.), в соответствии с решением комиссии о порядке реализации арестованного имущества от 13.06.2023 №10т78д-23, Организатору торгов было поручено получить имущество (правоустанавливающие и подтверждающие право документы) и осуществить на торгах его реализацию в соответствии с Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65, соблюдая требования технического задания к Контракту №23/24 и нормы действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 86 Закона №229-ФЗ движимое

имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

Согласно части 6 статьи 87 Закон №229-ФЗ судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию

В соответствии с частью 7 статьи 87 Закон №229-ФЗ судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

В силу пункта 2.3 Соглашения передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том

числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, обязанностью Организатора торгов является публикация такой информации об имуществе, которая бы позволила однозначно идентифицировать предмет торгов, определить его технические, качественные характеристики, принять решение о целесообразности участия в торгах.

22.08.2023 на сайте торгов Организатором торгов было размещено извещение №22000159970000000208, лот №1 о проведении торгов в отношении движимого имущества:

«Подвергнутое аресту Правобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, по и/п 307197/23/78030-ИП от 22.03.2023 года, принадлежащее должнику Озеровой Александре Евгеньевне, имущество: автомобиль легковой NISSAN JUKE, 2013 г.в., г/н X083HY47, VIN SJNFBAF15U6348383, номер кузова (прицепа) SJNFBAF15U6348383, тип кузова: универсал, номер двигателя: 205307R, объем двигателя: 1598.000 см. куб., мощность двигателя: 117.000 л.с.; 86.000 кВт. Начальная цена: 580000 руб. 00 коп, задаток: 87000 руб. 00 коп., шаг аукциона: 5800 руб. 00 коп. Взыскатель: ООО «Аламо Коллект». Обременение: залог в пользу взыскателя, запрет на совершение действий по распоряжению, регистрационных действий. По информации, предоставленной ФССП, имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д.1А».

Также на сайте торгов в извещении №22000159970000000208, лот №1 указано «Имущество фактически (в натуре) не принималось. Осмотр имущества не осуществляем. Дополнительная информация предоставляется в соответствии с извещением Организатора торгов».

11.09.2023 Заявитель отправил Организатору торгов запрос по электронной почте [ati.spbtorgi@gmail.com](mailto:ati.spbtorgi@gmail.com) на получение контактных данных представителя хранителя имущества с целью его осмотра.

14.09.2023 Заявителем был получен ответ Организатора торгов на запрос, согласно которому Организатором торгов был направлен запрос в ФСПП о предоставлении контакта представителя хранителя имущества.

14.09.2023 Заявитель отправил Организатору торгов запрос по электронной почте [ati.spbtorgi@gmail.com](mailto:ati.spbtorgi@gmail.com) на получение отчета об оценке имущества, акта ареста (описи) имущества и постановления о передаче на торги.

15.09.2023 Заявителем был получен ответ Организатора торгов на запрос, содержащий следующую информацию: «Документы, перечисленные Вами: акт ареста(описи) имущества и постановление о передаче на торги, являются документами исполнительного производства. В соответствии со ст.50 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об исполнительном производстве", определен круг лиц, имеющих право на предоставление им материалов исполнительного производства. Вы стороной исполнительного производства не являетесь. В свою очередь Организатор торгов не уполномочен распространять копии материалов исполнительного производства.

По вопросу предоставления отчета об оценке сообщаем следующее: В извещении Организатора торгов указано, что имущество, являющееся предметом торгов, находится в залоге у взыскателя ООО «Аламо Коллект»: "...Взыскатель: ООО «Аламо Коллект». Обременение: залог в пользу взыскателя, запрет на совершение действий по распоряжению, регистрационных действий". В материалах дела, переданных Организатору торгов от ГУФССП, содержится информация о том, что стоимость заложенного имущества, являющегося предметом торгов, установлена решением Волховского городского суда Ленинградской области по делу № 2-1299/2015 от 04.09.2015 года. В случае установления стоимости имущества решением суда отчет об оценке отсутствует. Обращаем также Ваше внимание на то, что Ч.2 и 3 ст.90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. От 29.12.2022) "Об исполнительном производстве" установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации, а извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Ст. 448 ГК РФ установлен порядок проведения торгов, которым ООО «Аукцион Торг Инвест» поручено руководствоваться при организации аукционов. Так, ч. 2 ст. 448 ГК РФ установлено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Установленные сведения, необходимые для указания в извещении, являются достаточными для принятия решения в участии в торгах и приобретении имущества потенциальными покупателями».

09.10.2023 Правобережным ОСП Невского района в Санкт-Петербургское УФАС была предоставлена следующая информация об имуществе (вх. 25476-ЭП/23 от 09.10.2023):

«Данный автомобиль является залоговым имуществом, начальная продажная цена установлена решением суда об обращении взыскания на имущество, поэтому отчет об оценке в рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем не составлялся.

Автомобиль находится на хранении непосредственно у взыскателя — ООО «Аламо Коллект» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, тер. Ленсоветовский, д.1А, Какие-либо документы на автомобиль, а также ключи в Правобережный ОСП Невского района не передавались.

В Ответе ГИБДД\_ТС Министерства внутренних дел России, предоставленному по запросу Правобережного ОСП Невского р-на ГУФССП по Санкт-Петербургу от 22.03.2023 года, указаны марка и модель автомобиля, год выпуска, VIN номер и государственный регистрационный знак, а также номер кузова (прицепа), номер двигателя, объем и мощность двигателя. Иные сведения в отношении указанного транспортного средства в отделе ФССП отсутствуют».

Обжалование действий хранителя, судебного пристава-исполнителя, Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, которые не являются

организаторами аукциона, не относится к компетенции антимонопольного органа в рамках рассмотрения Жалобы.

Протоколом №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 21.09.2023 к участию в торгах было допущено 2 участника.

Протоколом №2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 22.09.2023 был определен победитель торгов.

22.09.2023 с победителем торгов был подписан Протокол №3 о результатах торгов о продаже арестованного имущества (торговая процедура №134).

Комиссия установила, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не вносил.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.